


**COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA**  
**CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS**  
**DILIGENCIA: Aprobado definitivamente por el Excmo. Sr. Consejero con fecha 18-5-00**  
**DILIGENCIADO EN FECHA 30-8-00**  
 El Secretario General, por Atribución  
**SERVICIO JURIDICO - ADMINISTRATIVO**



Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva.  
**EL TECNICO,**

DOCUMENTACION CORREGIDA CON DETERMINACIONES DEL CONSEJO ASESOR DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1999.

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNION**  
 MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN ROCHE A PROPUESTA DE: LENCOR S.A.  
 PLANO No 1 SITUACION  
 ESCALA: 1/25000  
 MAYO 1996





P-1

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA  
 REGIÓN DE MURCIA  
 CONSEJERÍA DE POLÍTICA  
 TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS  
 DILIGENCIA: Aprobado definitiva-  
 mente por el Excmo. Sr. Consejero  
 con fecha 24-5-99  
 DILIGENCIADO EN FICHA 20-5-00  
 El Secretario General, por Atribución,  
 SERVICIO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO

Este Documento  
 no corresponde  
 con la Atribución de  
 Definitiva  
 del Territorio

LINDERO DE FINCAS

DOCUMENTACIÓN CORREGIDA CON DETERMINACIONES DEL  
 CONSEJO ASesor DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO  
 DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1999.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNION

MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN ROCHE  
 A PROPOSTA DE: LENCOR S.A.

PLANO No 2 TOPOGRAFICO Y PROPIEDADES ESCALA: 1/2500

MAYO 1998








**COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
 CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS  
**DILIGENCIA: Aprobado definitivamente por el Excmo. Sr. Consejero con fecha 18-5-00**  
**DILIGENCIADO EN FECHA 30-8-00**  
 El Secretario General, por Atribución.  
 SERVICIO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO



Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva.  
 EL TECNICO,

*[Handwritten signature]*

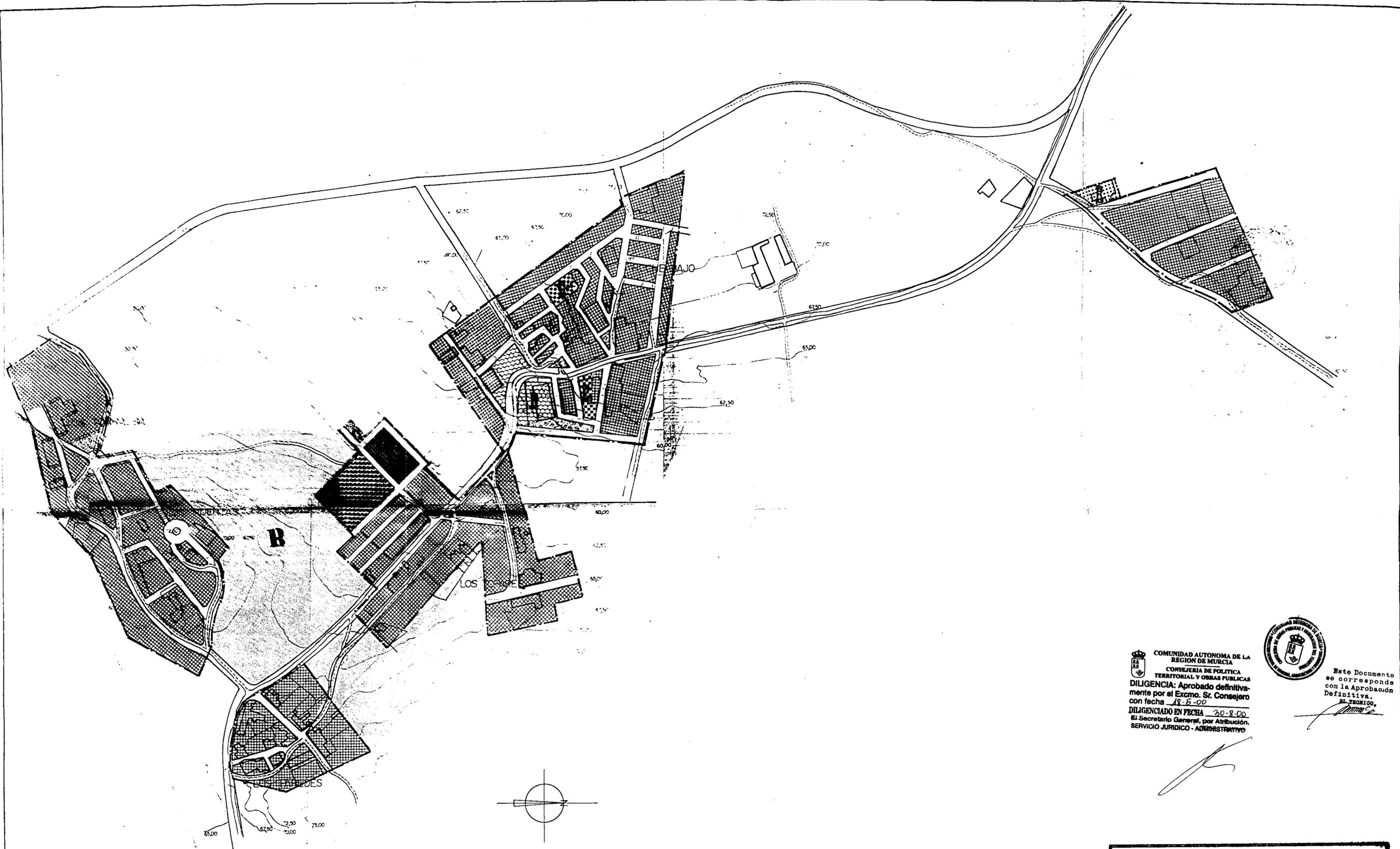
- — — — — AMBITO DE ACTUACION
-  SUELO URBANO
-  TERRENO DE CULTIVO
-  FRUTALES
-  ERIAL

DOCUMENTACION CORREGIDA CON DETERMINACIONES DEL CONSEJO ASESOR DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1999.

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNION**  
 MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN ROCHE A PROPUESTA DE: LENCOR S.A.  
 PLANO No 4 ESTADO ACTUAL DE LOS TERRENOS ESCALA: 1/5000  
 MAYO 1996



*[Handwritten signature]*



- U-1
- U-2
- U-3
- DOTACIONAL
- ZONA VERDE
- URBANIZABLE INDUSTRIAL

- URBANIZABLE RESIDENCIAL
- PERIMETRO URBANO
- APARCAMIENTO

- ZONA VERDE
- DOTACION DOCENTE
- RECONVERTIBLE A SOCIO-CULTURAL ASISTENCIAL
- DOTACIONAL RELIGIOSO

- DOTACIONAL DEPORTIVO
- DOTACIONAL SOCIO-CULTURAL
- DOTACIONAL ADMINISTRATIVO
- DOTACIONAL COMERCIAL

COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
 CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS  
**DILIGENCIA:** Aprobado definitivamente por el Excmo. Sr. Consejero con fecha 18-5-00  
 DILIGENCIADO EN FECHA 20-8-00  
 El Secretario General, por Atribución,  
 SERVICIO JURIDICO - ADMINISTRATIVO



Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva.  
 EL TECNICO,  
*[Signature]*

DOCUMENTACION CORREGIDA CON DETERMINACIONES DEL CONSEJO ASESOR DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1999.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNION  
 MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN ROCHE A PROPOSTA DE: LENCOR S.A.

PLANO No 5 PLANEAMIENTO ACTUAL ESCALA: 1/2500

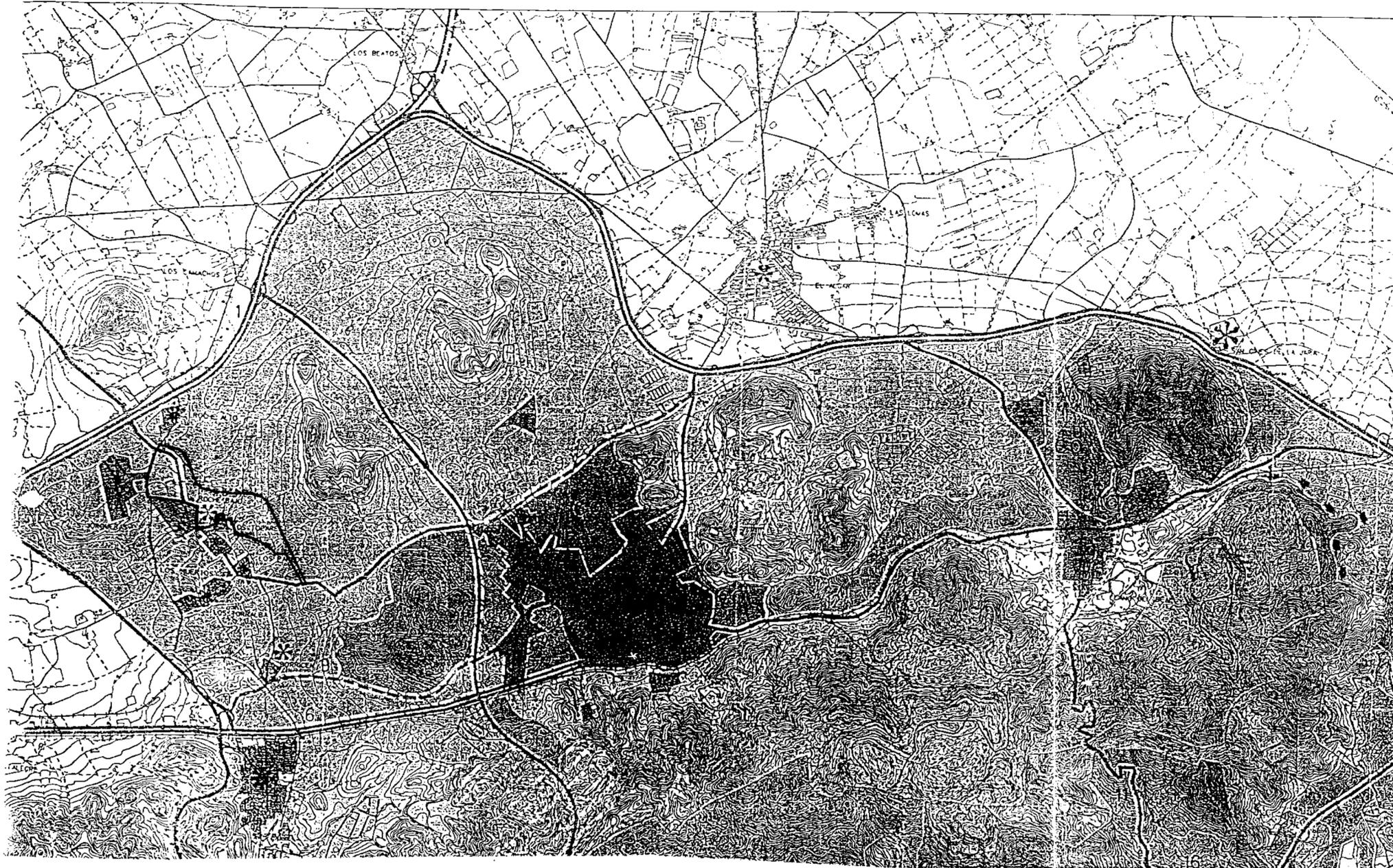


*[Signature]*

MAYO 1998



### DIRECTRICES DE ORDENACION TERRITORIAL DE PORTMAN Y SIERRA MINERA



- CENTROS TURÍSTICO-RESIDENCIALES (PORTMÁN, ATAMARÍA, CALA PEÑON)
- ESPACIOS DE EQUIPAMIENTO TURÍSTICO Y BAJA DENSIDAD RESIDENCIAL
- ESPACIOS INDUSTRIALES
- ÁREAS DE TERCIARIO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS
- ESPACIOS DE USO MINERO
- USO MINERO TRANSITORIO
- ZONAS DE PROTECCIÓN MINERA
- CANTERAS EN CONCESIÓN
- ESPACIOS AGRÍCOLAS PRODUCTIVAS
- ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
- ÁREAS DE INTERÉS NATURAL, AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICO
- ÁREAS DE RESTAURACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA
- PARQUES Y EQUIPAMIENTOS URBANOS Y DE OCIO TURÍSTICO
- ÁREAS TEMÁTICAS: GEOMINERA Y ANTROPOLÓGICA
- ✳ NÚCLEOS CENTRALES DE POBLACIÓN (LA UNIÓN, PORTMÁN Y ALUMBRES)
- ✳ NÚCLEOS DE SERVICIOS, ÁREAS DE INTEGRACIÓN (LOS BEÑONES, EL LLANO - EL BEAL - EL ESTRECHO, LAS BARRACAS - LOS CORRALOS)
- ✳ NÚCLEOS RURALES
- ✳ E.I.C. SAN GINÉS DE LA JARA
- ⬡ CENTRO DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIO DE LOS BEÑONES

1. AUTOVÍA ALICANTE-CARTAGENA
2. AUTOVÍA DE LA MANGA
3. ACCESO A LA DÁRSENA DE ESCOMBRERAS
4. VARIANTE OESTE DE LA UNIÓN
5. NUEVO ACCESO A PORTMÁN
6. VÍA PARQUE SOBRE LA N-332
7. BULEVAR DE LA BAHÍA
8. ACCESO A LA PLAYA DEL GORGUEL
9. RONDAS URBANAS
10. MEJORAS DE TRAZADO
11. ACONDICIONAMIENTO DE VÍAS
12. LÍNEAS DE FERROCARRIL
13. RESERVA F.E.V.E. A CABO DE PALOS-LA MANGA
14. INTERCAMBIADOR MODAL
15. PASILLO VERDE
16. GOLF ATAMARÍA
17. PUERTO DEPORTIVO DE PORTMÁN
18. PLAYA Y PASEO MARÍTIMO
19. CRECIMIENTO ORIENTADO
20. CENTRALIDAD RURAL
- ✳ RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA DE BORDE

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA  
REGIÓN DE MURCIA  
CONSEJERÍA DE POLÍTICA  
TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS

**DILIGENCIA: Aprobado definitivamente por el Excmo. Sr. Consejero con fecha 18-5-00**  
**DILIGENCIADO EN FECHA 20-8-00**  
**El Secretario General, por Atribución,**  
**SERVICIO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO**



Este Documento  
se corresponde  
con la Aprobación  
Definitiva.  
EL TÉCNICO,

DOCUMENTACION CORREGIDA CON DETERMINACIONES DEL  
CONSEJO ASESOR DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO  
DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1999.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNIÓN

MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN ROCHE  
A PROPUESTA DE: LENCOR S.A.

PLANO No 6 DIRECTRICES ORDENACION TERRITORIAL ESCALA:1/25000

MAYO 1996





**SISTEMAS GENERALES**

- RESERVA DE VIARIO DE SISTEMA GENERAL 29400 m2.
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES 7620 m2.
- DOTACIONAL ADMINISTRATIVO 635 m2.
- DOTACIONAL SANITARIO 635 m2.
- SUELO APTO PARA URBANIZAR 347610 m2.

NOTA:  
LOS S.S.G.G. DE ESPACIOS LIBRES Y DOTACIONES SERAN PROPORCIONALES A LA SUPERFICIE DE LOS FUTUROS SECTORES.

- — — — — AMBITO DE ACTUACION (38,59 Has.)
-  SUELO APTO PARA URBANIZAR (347 610 m2)
-  SUELO APTO PARA URBANIZAR INCLUIDO EN LAS N.N.S.S. COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
-  SUELO URBANO
-  RESERVA VIARIA

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS

Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva.  
EL TECNICO,  
*[Signature]*



**DILIGENCIA:** Aprobado definitivamente por el Excmo. Sr. Consejero con fecha 18-5-00  
DILIGENCIADO EN FECHA 20-8-00  
El Secretario General, por Atribución.  
SERVICIO JURIDICO - ADMINISTRATIVO

DOCUMENTACION CORREGIDA CON DETERMINACIONES DEL CONSEJO ASESOR DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1999.

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNION**

MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN ROCHE  
A PROPUESTA DE: LENCOR S.A.

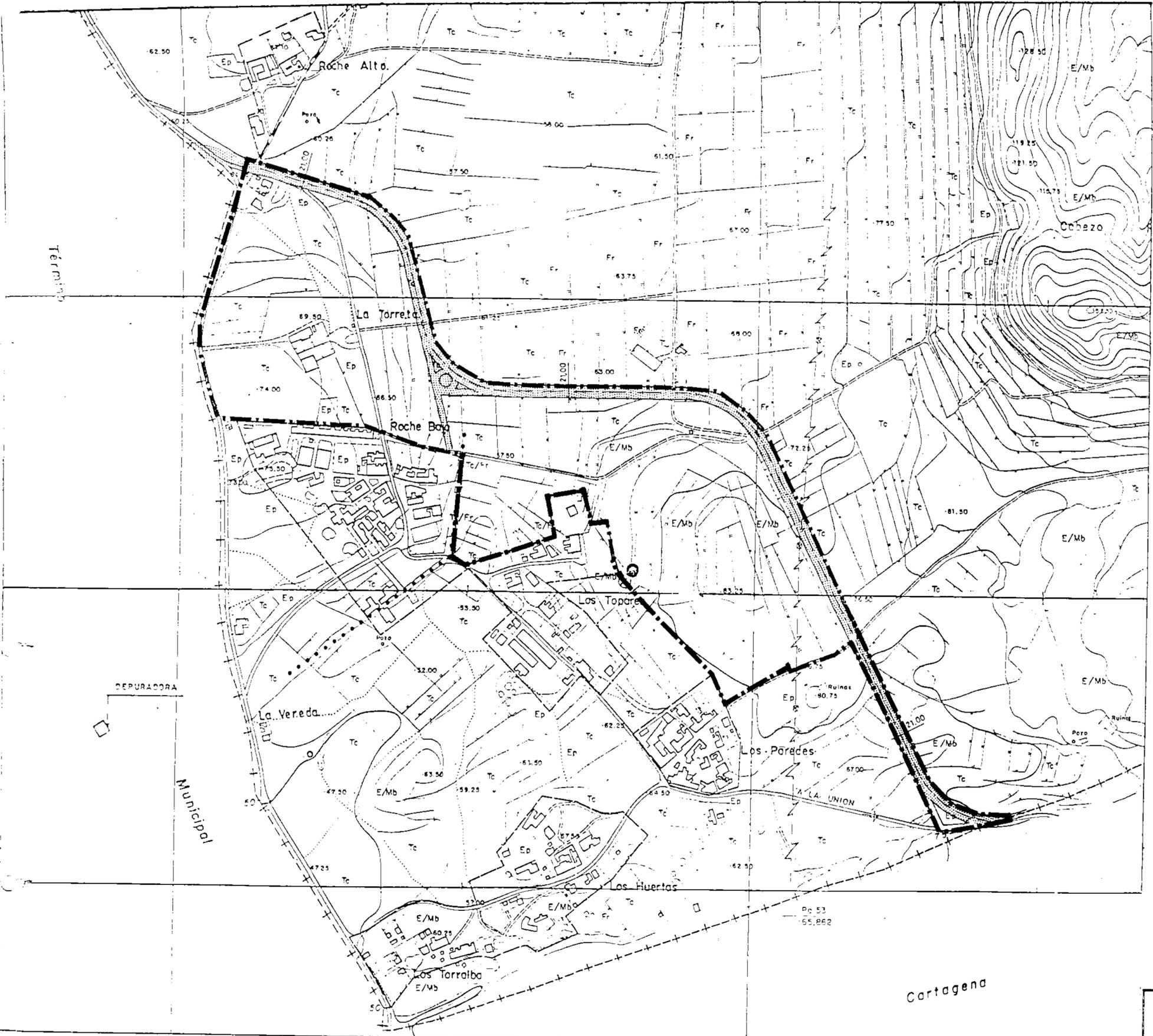
---

PLANO Nº 7 PROPUESTA DE ORDENACION ESCALA: 1/5000

MAYO 1996

*[Signature]*

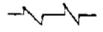





**COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA**  
**CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y OBRAS PÚBLICAS**  
**DILIGENCIA: Aprobado definitivamente por el Excmo. Sr. Consejero con fecha 18-5-00**  
**DILIGENCIADO EN FECHA 20-8-00**  
 El Secretario General, por Atribución.  
**SERVICIO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO**



Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva.  
**EL TÉCNICO,**  
*[Signature]*

-  AMBITO DE ACTUACION
-  RESERVA VIARIA
-  LINEA ELECTRICA DE 400 Kv.
-  CANALIZACION DE RED GENERAL DE SANEAMIENTO A RED DE COLECTORES
-  DEPOSITO EXISTENTE DE AGUA POTABLE
-  AMPLIACION DE DEPOSITO AGUA POTABLE PARA UNA PRESION ENTRE 2 y 5 Kg/cm<sup>2</sup>

DOCUMENTACION CORREGIDA CON DETERMINACIONES DEL CONSEJO ASESOR DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1999.

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNION**

---

MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN ROCHE  
 A PROPUESTA DE: LENCOR S.A.

---

PLANO No 8 INFRAESTRUCTURA Y AFECCIONES ESCALA: 1/5000

---

MAYO 1996

*[Signature]*



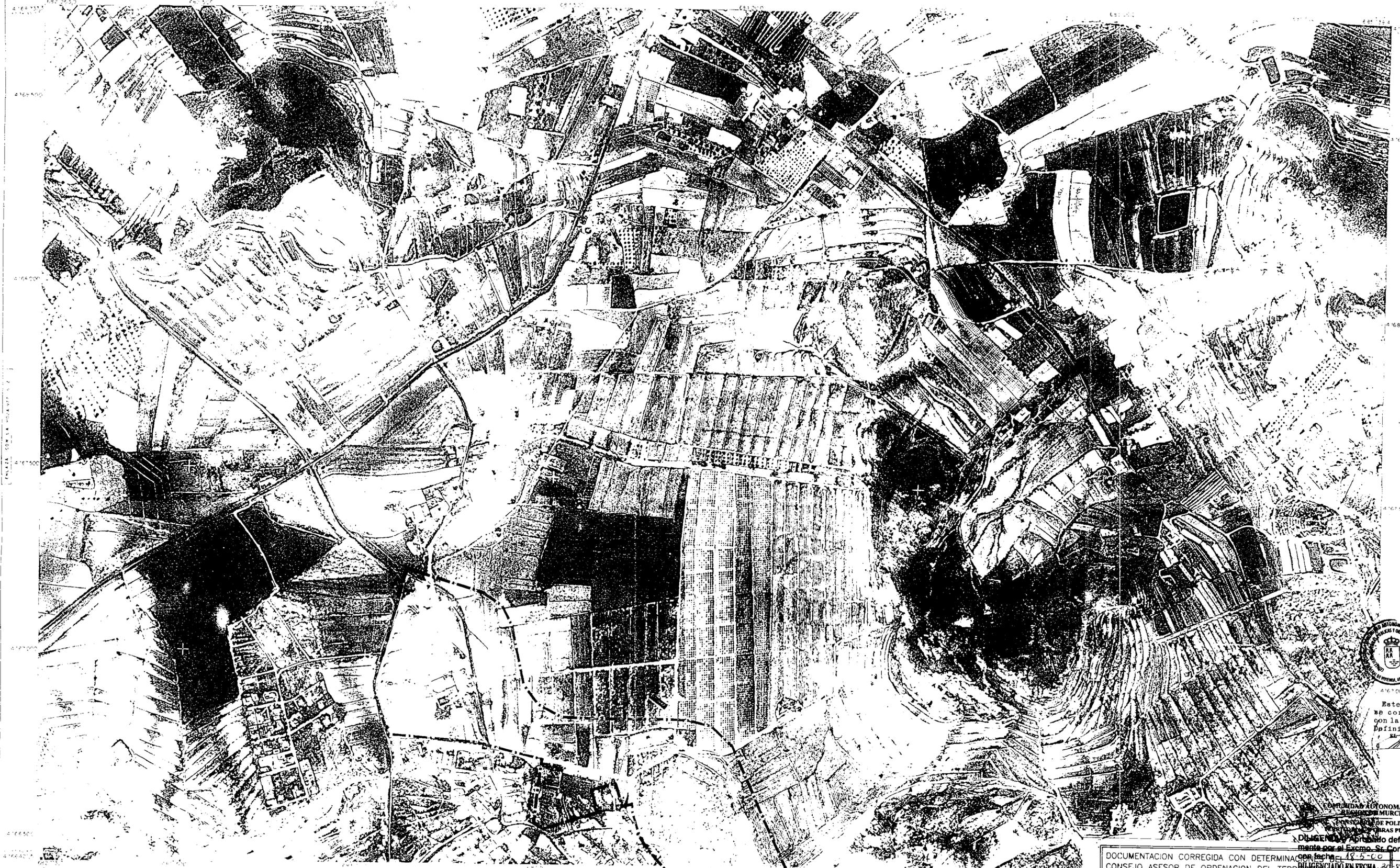


COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
 CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL Y OBRAS PUBLICAS  
 DILIGENCIA: Aprobado definitivamente por el Excmo. Sr. Consejero con fecha 11-5-90.  
 DILIGENCIADO EN FECHA 20-8-90. El Secretario General por Attribution. SERVICIO JURIDICO-ADMINISTRATIVO

--- AMBITO DE ACTUACION  
 [ ] HUERTO

DOCUMENTACION CORREGIDA CON DETERMINACIONES DEL CONSEJO ASESOR DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1989.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNION  
 MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN ROQUE A PROPOSITA DE LENCOR S.A.  
 PLANO Nº 9 PROPUESTA NO VINCULANTE ESCALA: 1/2500  
 MAYO 1996



Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva del Proyecto.

DOCUMENTACION CORREGIDA CON DETERMINACION DE FECHA  
CONSEJO ASesor DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y PLANEAMIENTO  
DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 1999.

AMBITO DE ACTUACION

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNIÓN

MODIFICACION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN ROCHE  
A FROPOSTA DE: LENCOR S.A.

PLANO No. 10 ORTOFOTOMAPA ESCALA: 1/ 5000

MAYO 1996

*Madufan*