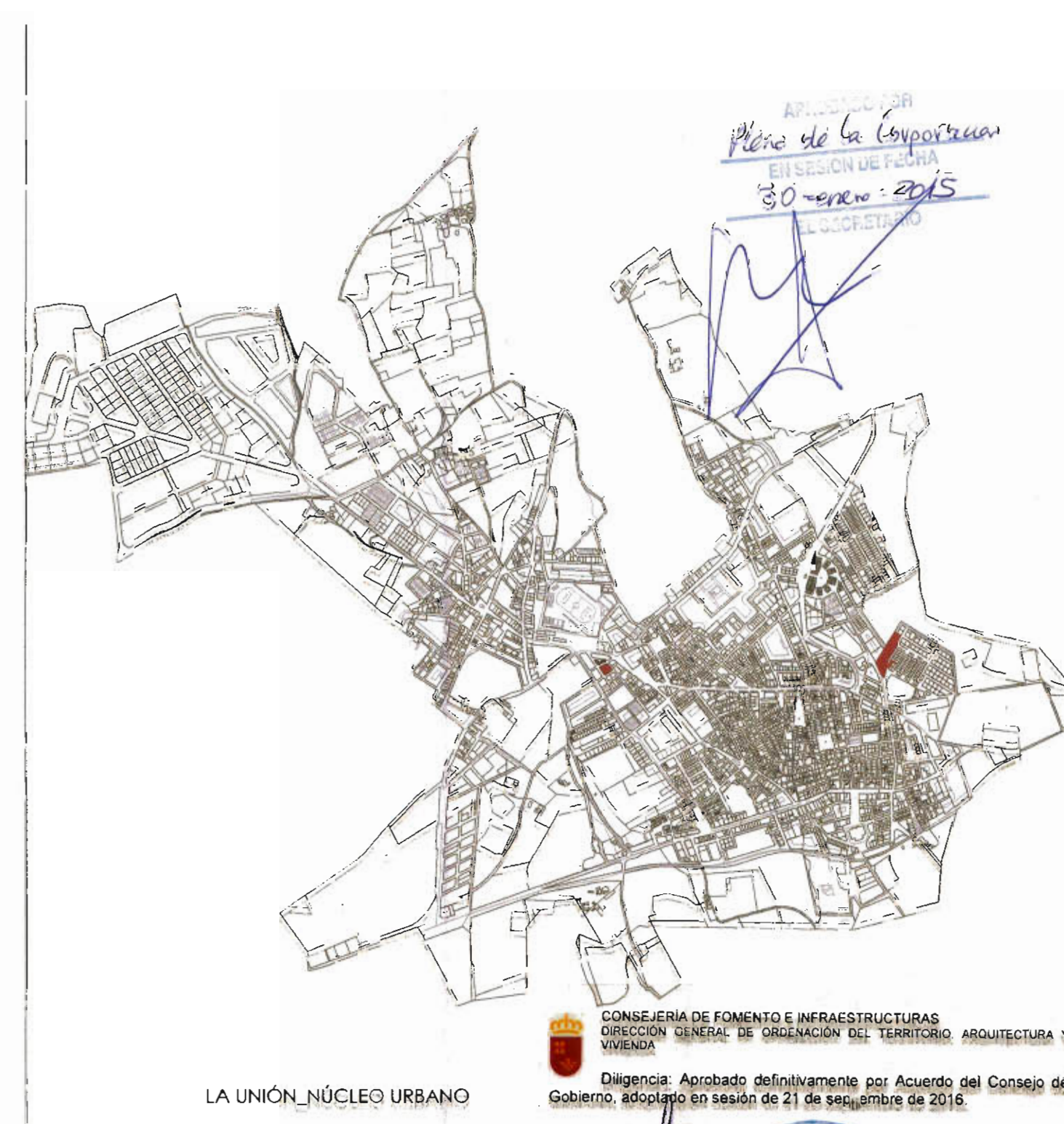




LA UNIÓN NÚCLEO URBANO

CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, ARQUITECTURA Y VIVIENDA
Diligencia: Aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno, adoptado en sesión de 21 de septiembre de 2016.
Murcia, 3 de noviembre de 2016.
Fdo: El Subdirector General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda

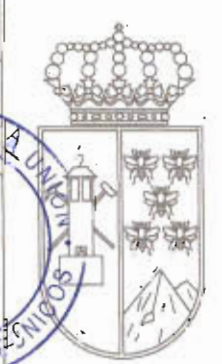


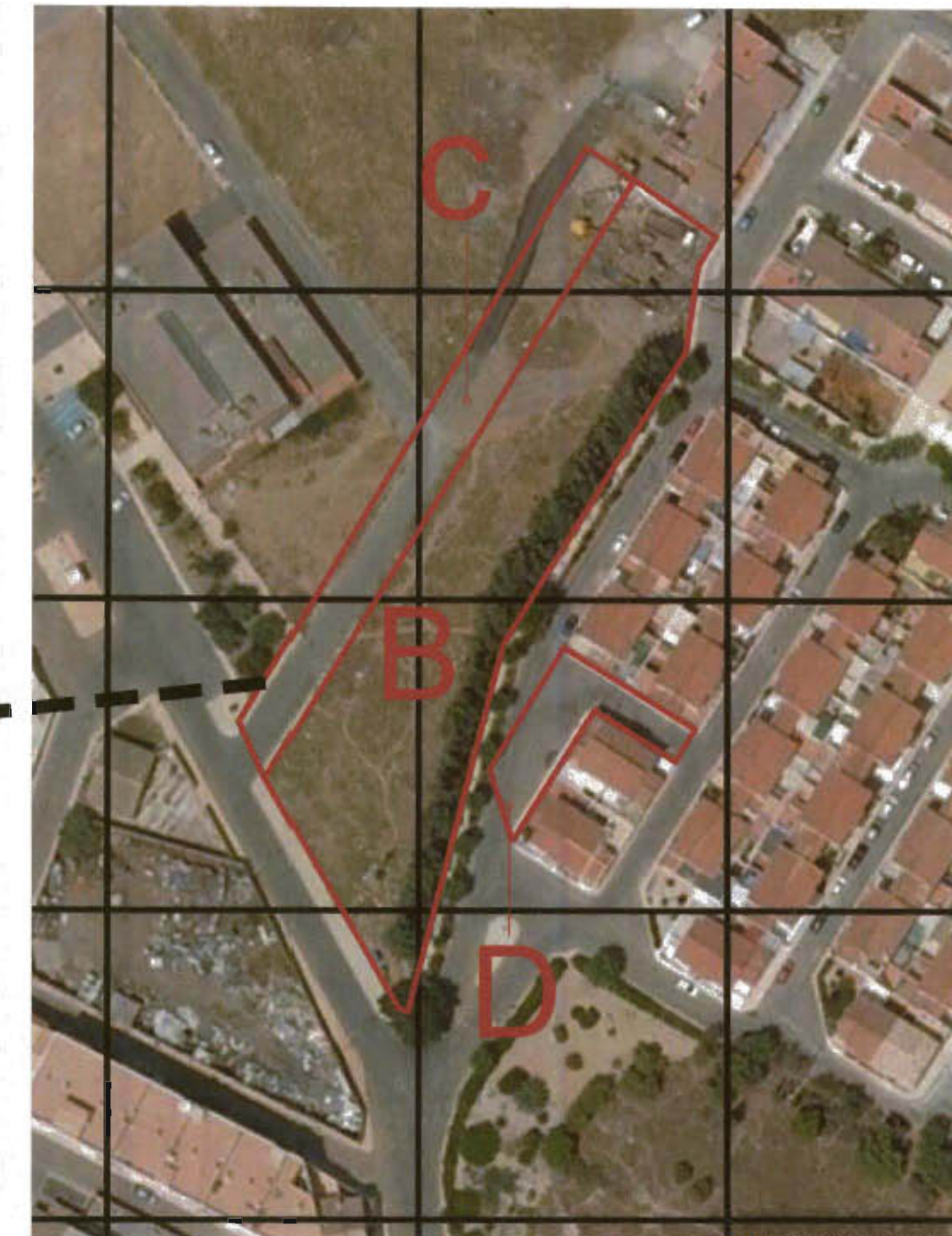
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNIÓN

PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 18 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "REAJUSTE DE ZONAS VERDES" APROBACIÓN PROVISIONAL		
SITUACION:	LA UNIÓN		
PLANO:	SITUACIÓN		
I-01	ESCALA: 1/2000	FECHA: NOV 2014	

LA ARQUITECTA MUNICIPAL

SONIA HERNANDEZ G6 MEZ





Pleno de la Corporación
EN SESIÓN DE FECHA
30-enero-2015
EL SECRETARIO

CONSEJERIA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCION GENERAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO, ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Diligencia: Aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno, adoptado en sesión de 21 de septiembre de 2016.

Murcia, 3 de noviembre de 2016.
Fdo.: El Subdirector Gral. de Ordenación del Territorio, El Técnico:
N.R.R.P.: FU01313A

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNIÓN

PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 18 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "REAJUSTE DE ZONAS VERDES" APROBACIÓN PROVISIONAL		
SITUACION:	LA UNIÓN		
PLANO:	ÁMBITO DE ACTUACIÓN ESTADO ACTUAL		
I-02	ESCALA: 1/2000	FECHA: NOV 2014	LA ARQUITECTA MUNICIPAL SONIA HERNANDEZ GOMEZ



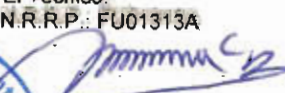


CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Diligencia: Aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno, adoptado en sesión de 21 de septiembre de 2016.

Murcia, 3 de noviembre de 2016.
Fdo.: El Subdirector General de Ordenación del Territorio

El Técnico:
N.R.R.P.: FU01313A



Pleno de la Corporación
30 - enero 2015
EL ALCAIDE





ZONIFICACIÓN ACTUAL				
Terreno	Superficie		Norma	Uso
A	920 m2		U-2	Residencial
B	3.019 m2	B' 2.495 m2	Zona verde	
		B'' 524 m2	Vial	
C	998 m2		Vial	
D	343 m2		U-1	Residencial

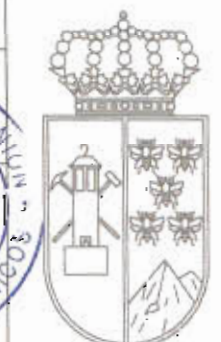
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNIÓN

PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 18 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "REAJUSTE DE ZONAS VERDES" APROBACIÓN PROVISIONAL		
SITUACIÓN:	LA UNIÓN		
PLANO:	ZONIFICACIÓN ACTUAL (NNSS)		
I-03	ESCALA: 1/2000	FECHA: NOV 2014	

LA ARQUITECTA MUNICIPAL



SÓNIA HERNÁNDEZ GÓMEZ





— Alineación actual

APROBADO POR
Plano de la Corporación
EN SESIÓN DE FECHA
30 - nov - 2015
EL SECRETARIO

PROPIEDADES

Terreno	Titular	Superficie real	Superficie catastro	Superficie escritura	Finca reg.	Ref.catastral
A	D ^a María José Casanova Martínez	920 m2	865 m2	963 m2	4.585	6761701XG8666S0001XS
B	D ^a María José Casanova Martínez D ^a Sofía Casanova Martínez D ^o Isidoro C. Casanova Martínez D ^a Ascensión C. Casanova Martínez D ^a Carmen Pilar Casanova Martínez D ^a Alicia Casanova Martínez	3.019 m2	2.697 m2	2.940 m2	18.748	7761304XG8676S0001MH
C	D ^a María José Casanova Martínez D ^a Sofía Casanova Martínez D ^o Isidoro C. Casanova Martínez D ^a Ascensión C. Casanova Martínez D ^a Carmen Pilar Casanova Martínez D ^a Alicia Casanova Martínez	998 m2	52.633 m2 (finca matriz de la que ha de segregarse)		21.999	51041A008001520000YB
D	Sin referencia catastral	343 m2				

CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Diligencia: Aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno, adoptado en sesión de 21 de septiembre de 2016.

Murcia, 3 de noviembre de 2016.
Fdo.: El Subdirector Gral. de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda
El Técnico:
N.R.P. FU01313A

Región de Murcia

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNIÓN

PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 18 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "REAJUSTE DE ZONAS VERDES" APROBACIÓN PROVISIONAL			 
SITUACION:	LA UNIÓN			
PLANO:	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD			
I-04	ESCALA: 1/2000	FECHA: NOV 2014		
				SONIA HERNÁNDEZ GÓMEZ



CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Diferencia: Aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno adoptado en sesión de 21 de septiembre de 2016.

Murcia, 3 de noviembre de 2016.
Fdo.: El Subdirector Gen. de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda

El Técnico:
N.º R.P.: FU01313A

Consejería de Fomento e Infraestructuras
Región de Murcia
Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda

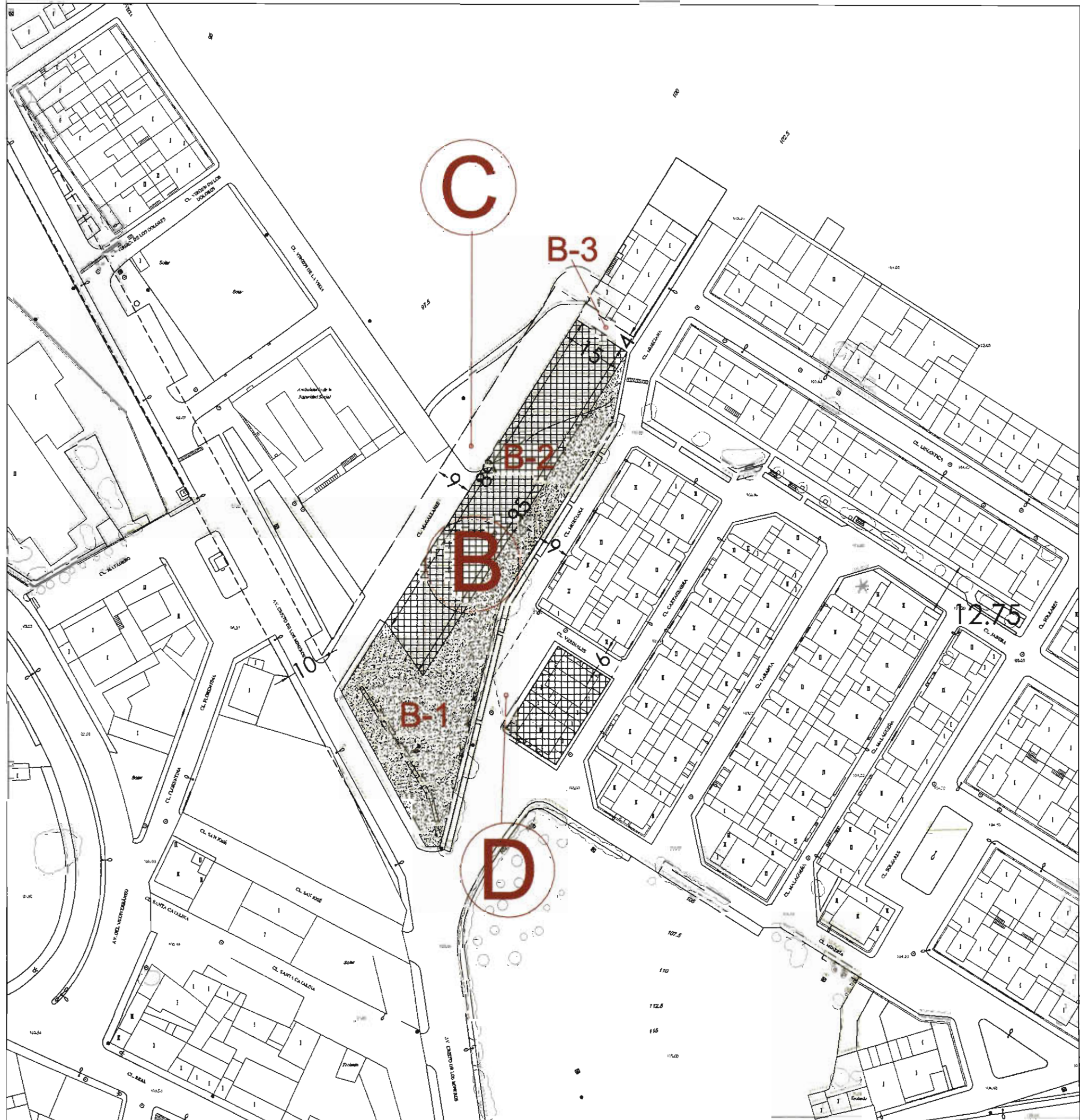
APROBADO POR
Pleno de la Corporación
EN SESIÓN DE 30-enero-2015
EL SEÑOR D. 10

ZONIFICACIÓN PROPUESTA				
Térreno		Superficie	Norma	Uso
A		920 m2	Zona verde	Zona verde
B	B-1	1.579 m2	Zona verde	Zona verde
	B-2	1.380 m2	U-1	Residencial
	B-3	60 m2	Vial	Peatonal público
C		998 m2	Vial	Viano Público
D		343 m2	Vial	Viano Público

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNIÓN

PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 18 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "REAJUSTE DE ZONAS VERDES" APROBACIÓN PROVISIONAL		
SITUACION:	LA UNIÓN		
PLANO:	ZONIFICACIÓN PROPUESTA SOBRE CARTOGRAFÍA DE NNSS		
O-01	ESCALA: 1/2000	FECHA: NOV 2014	LA ARQUITECTA MUNICIPAL SONIA HERNÁNDEZ GÓMEZ





JUSTIFICACIÓN DEL EQUILIBRIO DE ZONAS VERDES

Según planeamiento: Terreno B 2.495 m²
Según Modificación: Terreno A 920 m²
Terreno B-1 1.579 m²
Total: 2.499 m²

EXCESO DE ZONA VERDE EN LA PROPUESTA: 4 m²

JUSTIFICACIÓN DEL TRASPASO DE EDIFICABILIDAD

Según planeamiento: Sobre el terreno A Ordenanza U-2..... 920 m² x 3 pl= 2.760 m²
Según propuesta: Sobre Terreno B-2 Ordenanza U-1..... 1.380 x 2 pl= 2.760 m²

(Edificabilidad asignada por trasvase de la correspondiente al terreno A)

CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Diligencia Aprobada definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno, adoptado en sesión de 21 de septiembre de 2016.

Murcia, 3 de octubre de 2016.

Fdo.: El Subdirector Gral. de Ordenación del Territorio

El Técnico: R.P. FU01313A

ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Terreno	Superficie	Norma	
A	920 m ²	Zona verde	Zona verde
B	B-1 1.579 m ²	Zona verde	Zona verde
	B-2 1.380 m ²	U-1	Residencial
	B-3 60 m ²	Vial	Peatonal público
C	998 m ²	Vial	Viarío Público
D	343 m ²	Vial	Viarío Público

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNIÓN

PROYECTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 18 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN
"REAJUSTE DE ZONAS VERDES"
APROBACIÓN PROVISIONAL

SITUACIÓN: LA UNIÓN

PLANO: ZONIFICACIÓN PROPUESTA
SOBRE CARTOGRAFÍA OFICIAL

O-02

ESCALA: 1/1000

FECHA: NOV 2014

LA ARQUITECTA MUNICIPAL

SONIA HERNANDEZ GOMEZ





CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, ARQUITECTURA Y VIVIENDA

Diligencia: Aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno, adoptado en sesión de 21 de septiembre de 2016.

Murcia, 3 de noviembre de 2016.
Fdo.: El Subdirector Gral. de Ordenación del Territorio

El Técnico:
N.R.R.P.: FU01313A



APROBADO POR
Pleno de la Corporación
30-enero-2015



CESIONES GRATUITAS AL PATRIMONIO MUNICIPAL				
Terreno	Titular	Ref. catastral	Superficie	Uso
A	Dº María José Casanova Martínez	6761701XG8666S0001XS	920 m2	Zona verde
B1	Dº María José Casanova Martínez Dº Sofía Casanova Martínez Dº Isidoro C. Casanova Martínez Dº Ascensión Carmen Casanova Martínez Dº Carmen Pilar Casanova Martínez Dº Alicia Casanova Martínez	7761304XG8676S001MH (Finca matriz de la que ha de segregarse)	1.579 m2	Zona verde
B3	Dº María José Casanova Martínez Dº Sofía Casanova Martínez Dº Isidoro C. Casanova Martínez Dº Ascensión Carmen Casanova Martínez Dº Carmen Pilar Casanova Martínez Dº Alicia Casanova Martínez	7761304XG8676S001MH (Finca matriz de la que ha de segregarse)	60 m2	Viarío público
C	Dº María José Casanova Martínez Dº Sofía Casanova Martínez Dº Isidoro C. Casanova Martínez Dº Ascensión Carmen Casanova Martínez Dº Carmen Pilar Casanova Martínez Dº Alicia Casanova Martínez	51041A00800152000YB (Finca matriz de la que ha de segregarse)	998 m2	Viarío Público

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNION

PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 18 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "REAJUSTE DE ZONAS VERDES" APROBACIÓN PROVISIONAL	
SITUACION:	LA UNIÓN	
PLANO:	CESIONES AL PATRIMONIO MUNICIPAL	
O-03	ESCALA: 1/2000	FECHA: NOV 2014

LA ARQUITECTA MUNICIPAL



SONIA HERNANDEZ GOMEZ

