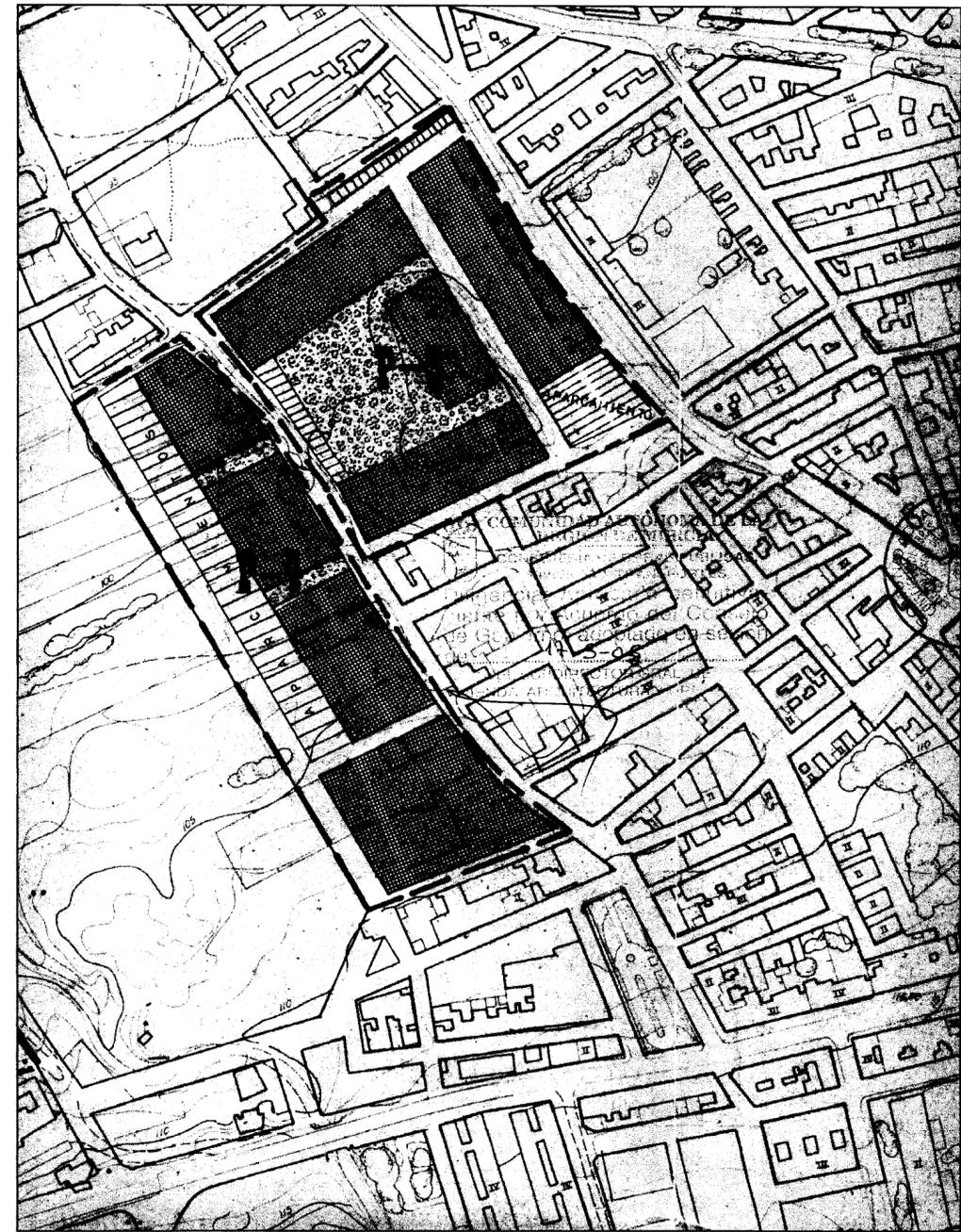




SITUACION E=1/5.000



ZONIFICACION E=1/2.000

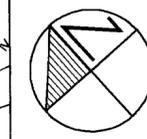


PUNTO PLENO DE LA CORPORACION  
30 DICIEMBRE 2005

<b>MODIFICACION DE NN. SS. DE LA UNION. REORDENACION DEL POLIGONO DE ACTUACION Nº 3</b>		PROMOTOR: <b>PAISAJES MINEROS DEL MAR MENOR,</b> REPRESENTANTE: <b>D. JAIME VICENTE NAVARRO APARICIO</b>	
SITUACION: <b>CALLES CARRERA DE IRUN, SIETE DE MARZO, MARQUES DE CORVERA Y CASSOLA LA UNION</b>		arquitecto: salvador hernández esquivá ARGUELLES 4 Tel. 968.33.75.13 30.380 LA UNION Fax 968.54.21.17 s.h.esquivá@retemail.es	
EXP. 21/05	FECHA: JUNIO 2005	15/02/2006 120279/2623 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC Autores: SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA	
PLANO DE: <b>SITUACION Y ZONIFICACION</b>	Nº PLANO 1	SUSTITUYE	ESCALA 1/5.000 1/2.000

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





LEYENDA DE USOS DEL SUELO

- SUELO PRIVADO
- SUELO DOTACIONAL PUBLICO -APARCAMIENTOS-
- SUELO DOTACIONAL PUBLICO -ESPACIOS LIBRES-
- LIMITE DEL POLIGONO Nº 3

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA  
 GOBIERNO REGIONAL  
 DEPARTAMENTO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y URBANISMO  
 DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
 17-3-06



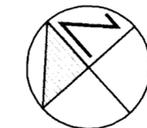
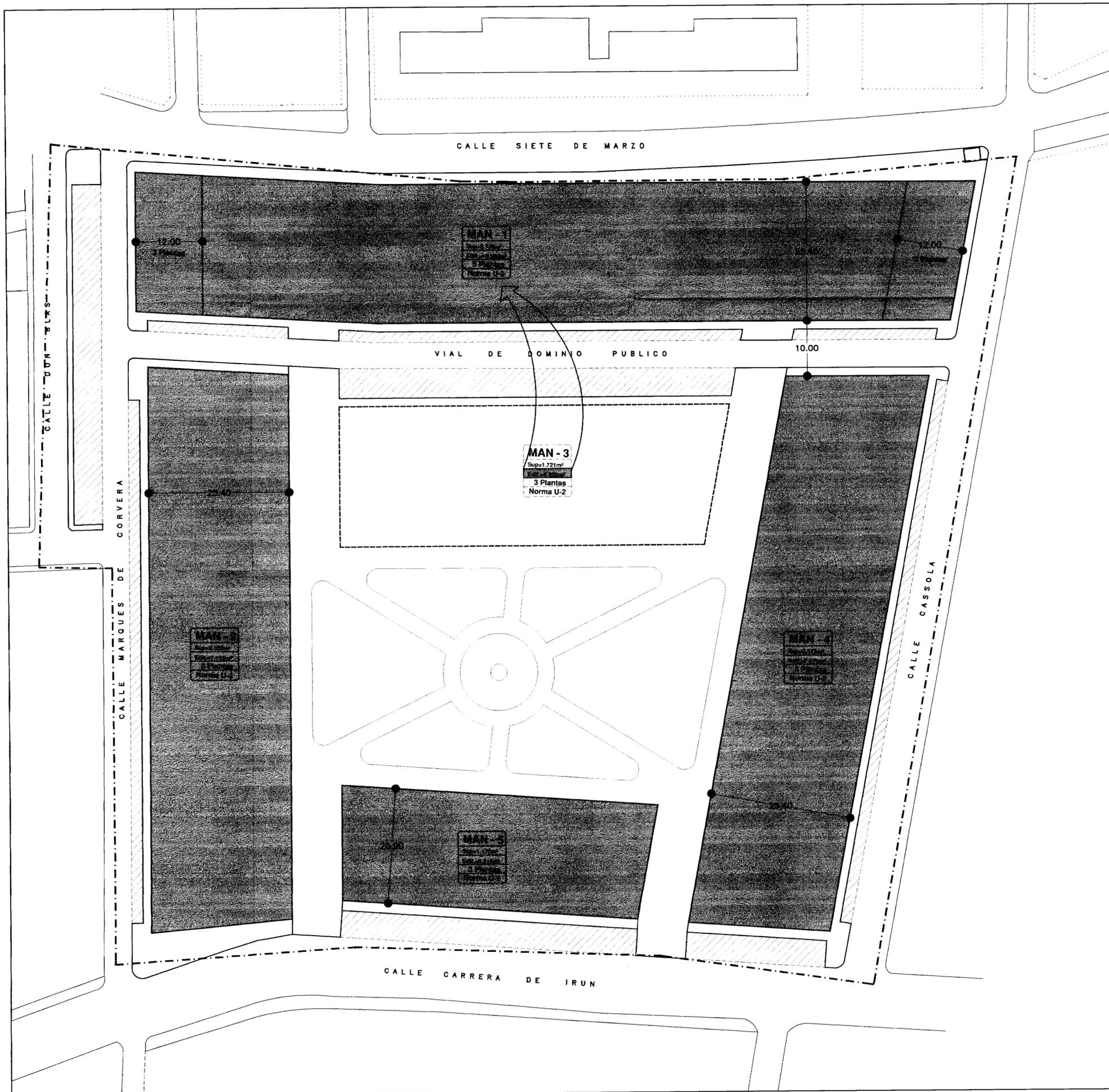
MAGNITUDES DEL POLIGONO Nº 3 DE LAS N.N.S.S. DE LA UNION (Según Planeamiento en N.N.S.S.)	
Superficie total del Polígono 3.....	22.028,00 m <sup>2</sup>
<b>SUELO DOTACIONAL PUBLICO</b>	
Superficie Total de Viales.....	4.703,00 m <sup>2</sup>
Superficie total de Aparcamientos.....	1.580,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total viales+aparcamientos.....</b>	<b>6.283,00 m<sup>2</sup></b>
Superficie total de Zonas Verdes y Espacios Libres.....	4.700,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total de Suelo Dotacional público.....</b>	<b>10.983,00 m<sup>2</sup></b>
<b>CALCULO DE APROVECHAMIENTO</b>	
Superficie total manzanas.....	11.045,00 m <sup>2</sup>
Superficie total edificable calculada.....	33.135,00 m <sup>2</sup>

NOMENCLATURA

Nº MANZANA  
 SUP. MANZANA  
 EDIF. MANZANA



<b>MODIFICACION DE NN. SS. DE LA UNION. REORDENACION DEL POLIGONO DE ACTUACION Nº 3</b>		PROMOTOR: <b>PAISAJES MINEROS DEL MAR MENOR,</b> REPRESENTANTE: <b>D. JAIME VICENTE NAVARRO APARICIO</b>	
SITUACION: <b>CALLES CARRERA DE IRUN, SIETE DE MARZO, MARQUES DE CORVERA Y CASSOLA LA UNION</b>		arquitecto: salvador hernandez esquivia ARGUELLES 4 Tel. 968.33.75.13 30.360 LA UNION Fax 968.54.21.17 s.h.esquivia@retemail.es	
EXP:	21 / 05	FECHA:	JUNIO 2005
PLANO DE: <b>PLANEAMIENTO ACTUAL</b>		15/02/2006 120279/262 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia S.A. Autores: SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA	
Nº PLANO	3a	SUSTITUYE	3
ESCALA			1/500



**LEYENDA DE USOS DEL SUELO**

- SUELO PRIVADO
- SUELO DOTACIONAL PUBLICO -APARCAMIENTOS-
- SUELO DOTACIONAL PUBLICO -ESPACIOS LIBRES-
- LIMITE DEL POLIGONO Nº 3

LA EDIFICABILIDAD DE LA MANZANA 3 SE TRASLADA A LA MANZANA 1, CON UN INCREMENTO DEL Nº DE PLANTAS ( 5 PLANTAS)

*11-3-06*

**MAGNITUDES DEL POLIGONO Nº 3 DE LAS N.N.S.S. DE LA UNION**  
(Según Modificación Propuesta.)

Superficie total del Polígono 3.....	22.028,00 m <sup>2</sup>
<b>SUELO DOTACIONAL PÚBLICO</b>	
Superficie Total de Viales.....	3.862,00 m <sup>2</sup>
Superficie total de Aparcamientos.....	1.670,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie total viales+aparcamientos.....</b>	<b>5.532,00 m<sup>2</sup></b>
Superficie total de Zonas Verdes y Espacios Libres.....	6.421,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total de Suelo Dotacional Público.....</b>	<b>11.953,00 m<sup>2</sup></b>
<b>CALCULO DE APROVECHAMIENTO</b>	
<b>Superficie total manzanas.....</b>	<b>10.075,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie total edificable.....</b>	<b>33.135,00 m<sup>2</sup></b>
<b>CESIONES AL AYUNTAMIENTO (10% de aprovechamiento)</b>	
Superficie de suelo para cesion al Ayuntamiento.....	1.170,00 m <sup>2</sup>

*PRE*

**EDIFICABILIDAD RESULTANTE POR MANZANAS**

MANZANA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
1	3779,00 m <sup>2</sup>	15509,00 m <sup>2</sup>
2	2553,00 m <sup>2</sup>	7133,00 m <sup>2</sup>
3	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
4	2573,00 m <sup>2</sup>	7179,00 m <sup>2</sup>
5	1170,00 m <sup>2</sup>	3314,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>10075,00 m<sup>2</sup></b>	<b>33135,00 m<sup>2</sup></b>

<p><b>MODIFICACION DE NN. SS. DE LA UNION. REORDENACION DEL POLIGONO DE ACTUACION Nº 3</b></p>	<p>PROMOTOR: <b>PAISAJES MINEROS DEL MAR MENOR,</b> REPRESENTANTE: <b>D. JAIME VICENTE NAVARRO APARICIO</b></p>
<p>SITUACION: <b>CALLES CARRERA DE IRUN, SIETE DE MARZO, MARQUES DE CORVERA Y CASSOLA LA UNION</b></p>	<p>arquitecto: salvador hernández esquivá</p> <p>ARGUELLES 4 Tel. 968.33.75.13 30.360 LA UNION Fax 968.54.21.17 s.h.esquivá@retemail.es</p>
<p>EXP. <b>21 / 05</b> FECHA: <b>JUNIO 2005</b></p>	<p><b>PLANO DE:</b> <b>PROPUESTA DE ORDENACION</b></p>
<p>Nº PLANO <b>4b</b> SUSTITUYE <b>4a</b> ESCALA <b>1/500</b></p>	<p style="text-align: right;">15/02/2005 120279/262</p> <p style="text-align: center;"> Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia S.A. Autores: SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA</p> <p style="text-align: right;"><i>El Colegio garantiza la firma digital de este documento</i></p>

El presente documento es copia de su original, del que el autor es arquitecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

CA

5.200

5.000

4.800

4.600

4.400

4.200

3.800

3.600

3.400

3.200

3.000

2.800

2.600

2.400

2.200

2.000

1.800

1.600

1.400

1.200

1.000

800

600

400

200

0

1.000

2.000

3.000

4.000

5.000

6.000

7.000

8.000

9.000

10.000

11.000

12.000

13.000

14.000

15.000

16.000

17.000

18.000

19.000

20.000

21.000

22.000

23.000

24.000

25.000

26.000

27.000

28.000

29.000

30.000

31.000

32.000

33.000

34.000

35.000

36.000

37.000

38.000

39.000

40.000

41.000

42.000

43.000

44.000

45.000

46.000

47.000

48.000

49.000

50.000

51.000

52.000

53.000

54.000

55.000

56.000

57.000

58.000

59.000

60.000

61.000

62.000

63.000

64.000

65.000

66.000

67.000

68.000

69.000

70.000

71.000

72.000

73.000

74.000

75.000

76.000

77.000

78.000

79.000

80.000

81.000

82.000

83.000

84.000

85.000

86.000

87.000

88.000

89.000

90.000

91.000

92.000

93.000

94.000

95.000

96.000

97.000

98.000

99.000

100.000

101.000

102.000

103.000

104.000

105.000

106.000

107.000

108.000

109.000

110.000

111.000

112.000

113.000

114.000

115.000

116.000

117.000

118.000

119.000

120.000

121.000

122.000

123.000

124.000

125.000

126.000

127.000

128.000

129.000

130.000

131.000

132.000

133.000

134.000

135.000

136.000

137.000

138.000

139.000

140.000

141.000

142.000

143.000

144.000

145.000

146.000

147.000

148.000

149.000

150.000

151.000

152.000

153.000

154.000

155.000

156.000

157.000

158.000

159.000

160.000

161.000

162.000

163.000

164.000

165.000

166.000

167.000

168.000

169.000

170.000

171.000

172.000

173.000

174.000

175.000

176.000

177.000

178.000

179.000

180.000

181.000

182.000

183.000

184.000

185.000

186.000

187.000

188.000

189.000

190.000

191.000

192.000

193.000

194.000

195.000

196.000

197.000

198.000

199.000

200.000

201.000

202.000

203.000

204.000

205.000

206.000

207.000

208.000

209.000

210.000

211.000

212.000

213.000

214.000

215.000

216.000

217.000

218.000

219.000

220.000

221.000

222.000

223.000

224.000

225.000

226.000

227.000

228.000

229.000

230.000

231.000

232.000

233.000

234.000

235.000

236.000

237.000

238.000

239.000

240.000

241.000

242.000

243.000

244.000

245.000

246.000

247.000

248.000

249.000

250.000

251.000

252.000

253.000

254.000

255.000

256.000

257.000

258.000

259.000

260.000

261.000

262.000

263.000

264.000

265.000

266.000

267.000

268.000

269.000

270.000

271.000

272.000

273.000

274.000

275.000

276.000

277.000

278.000

279.000

280.000

281.000

282.000

283.000

284.000

285.000

286.000

287.000

288.000

289.000

290.000

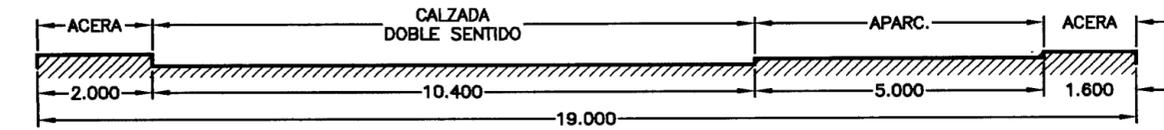
291.000

292.000

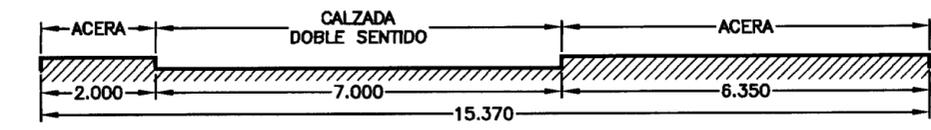
293.000

294.000

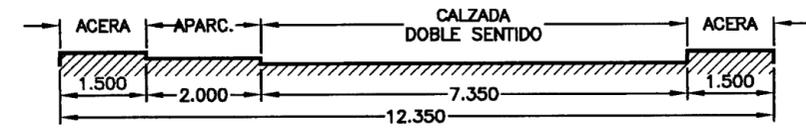
295.000



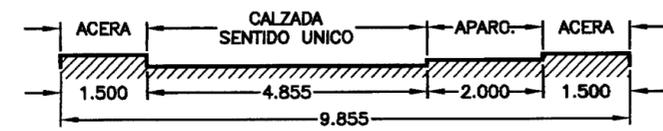
1.-SECCION POR VIAL CARRERA DE IRUN



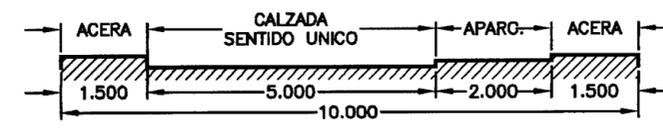
2.-SECCION POR VIAL SIETE DE MARZO



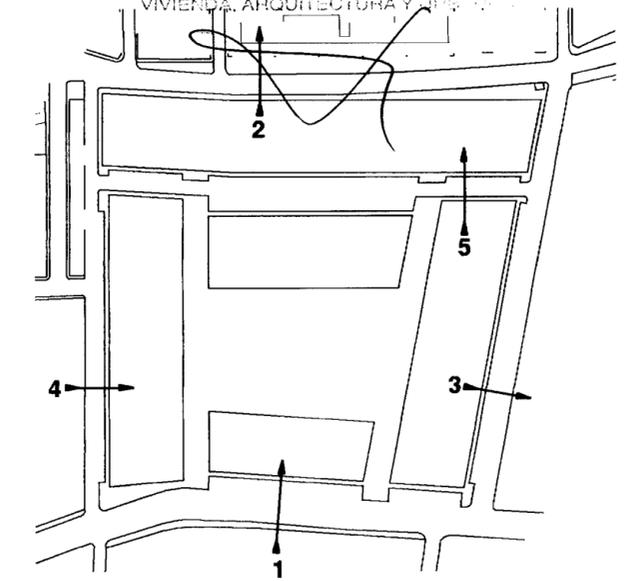
3.-SECCION POR VIAL CALLE CASSOLA



4.-SECCION POR VIAL CALLE MARQUES DE CORVERA



5.-SECCION POR NUEVO VIAL DE DOMINIO PUBLICO



PROVISIONALMENTE  
 POR PLENCO DE LA CORPORACION  
 30 DICIEMBRE 2005



<b>MODIFICACION DE NÚM. 55. DE LA UNIÓN. REORDENACION DEL POLIGONO DE ACTUACION Nº 3</b>		PROMOTOR: <b>PAISAJES MINEROS DEL MAR MENOR, S.L.</b>	
		REPRESENTANTE: <b>D. JAIME VICENTE NAVARRO APARICIO</b>	
SITUACION: CALLE CARRERA DE IRUN, SIETE DE MARZO, MARQUES DE CORVERA Y CASSOLA LA UNION		arquitecto: <b>salvador hernández esquivá</b>	
EXP. 21/05		FECHA: JUNIO 2005	
PLANO DE: <b>JUSTIFICACION DE ACCESIBILIDAD EN VIALES</b>			
Nº PLANO <b>6</b>	SUSTITUYE	Autores: SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA	
ESCALA 1/100			

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.