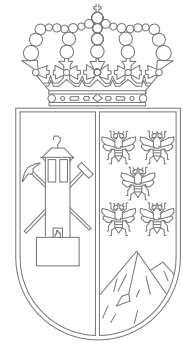
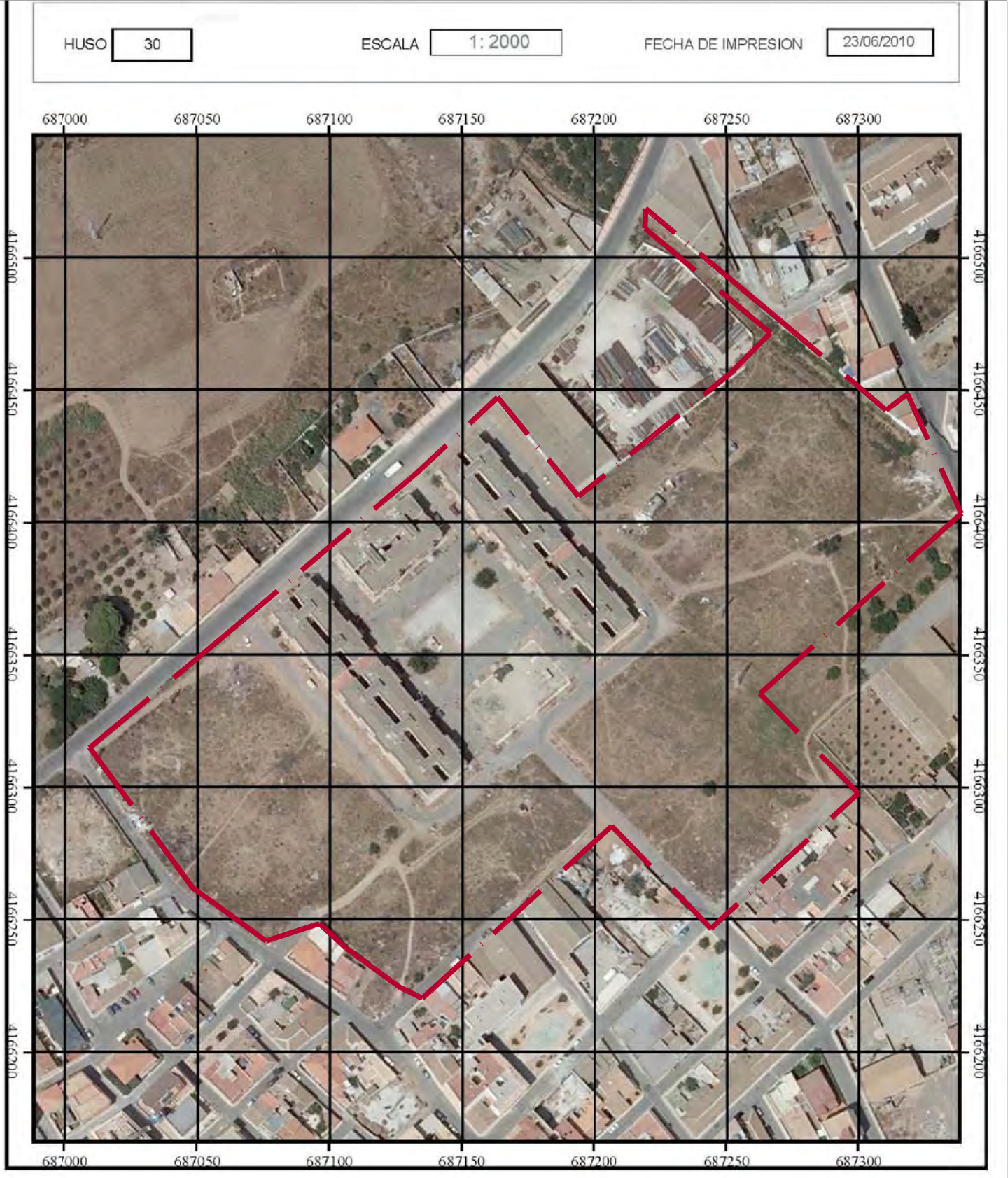


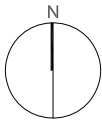
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNION

PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 30 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "NUEVA DELIMITACIÓN Y REORDENACIÓN DEL POLÍGONO P-8" TEXTO REFUNDIDO.		
SITUACION:	LA UNIÓN		LA ARQUITECTA MUNICIPAL





— ÁMBITO DE ACTUACIÓN



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNION

PROYECTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 30 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN
"NUEVA DELIMITACIÓN Y REORDENACIÓN DEL POLÍGONO P-8"
TEXTO REFUNDIDO.

SITUACION: LA UNIÓN

LA ARQUITECTA MUNICIPAL

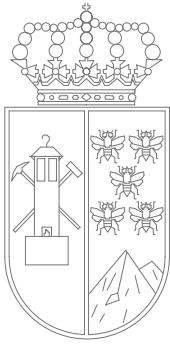
PLANO: ORTOFOTO
(FUENTE: SIGPAC)

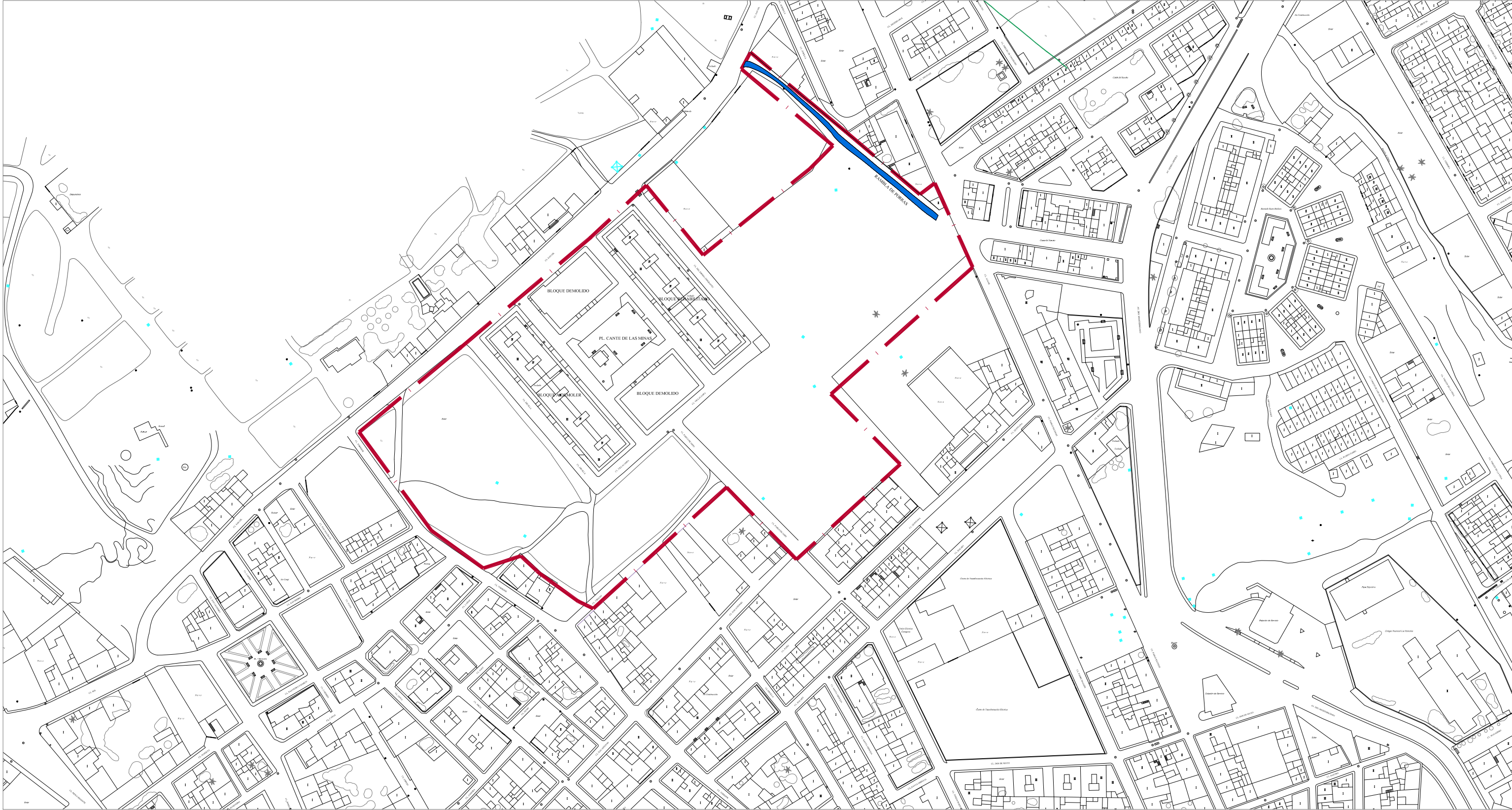
I-02

ESCALA:
1/2000

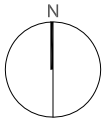
FECHA:
ENERO 2011

SONIA HERNANDEZ GOMEZ

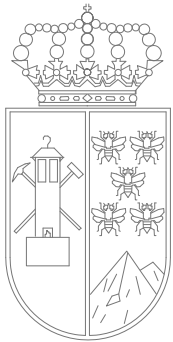




— | — AMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº 30



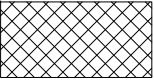
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNION			
PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 30 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "NUEVA DELIMITACIÓN Y REORDENACIÓN DEL POLÍGONO P-8" TEXTO REFUNDIDO.		
SITUACION:	LA UNIÓN	LA ARQUITECTA MUNICIPAL SONIA HERNANDEZ GOMEZ	
PLANO:	ESTADO ACTUAL CARTOGRAFÍA REGIONAL		
I-03	ESCALA: 1/2000	FECHA: ENERO 2011	



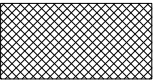
POLÍGONO	ORDENANZA	SUPERFICIE	CESIONES
P-8	U-2	32.300 M2	5.000 M2

(DATOS OBTENIDOS DE LA MEMORIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS)





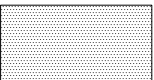
U-1 (URBANO RESIDENCIAL)



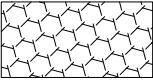
U-2 (URBANO RESIDENCIAL)



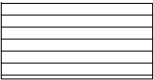
U-3 (URBANO INDUSTRIAL)



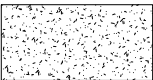
URBANIZABLE RESIDENCIAL



DOTACIONAL



URBANIZABLE INDUSTRIAL



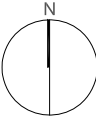
ZONA VERDE



PERIMETRO URBANO

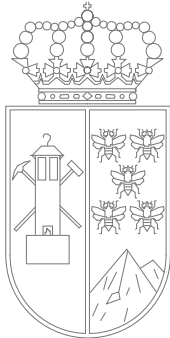


APARCAMIENTOS



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNION

PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 30 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "NUEVA DELIMITACIÓN Y REORDENACIÓN DEL POLÍGONO P-8" TEXTO REFUNDIDO.		
SITUACION:	LA UNIÓN	LA ARQUITECTA MUNICIPAL SONIA HERNANDEZ GOMEZ	
PLANO:	NORMAS SUBSIDIARIAS PLANO 19/4/4-1_POLÍGONOS DE ACTUACIÓN		
I-04	ESCALA: 1/2000	FECHA: ENERO 2011	



RELACION DE PROPIETARIOS

- 1

7263201XG8676S (HEREDEROS DE JOSE VERA RUBIO) SUP.23.965,00M2
7263214XG8676S (HEREDEROS DE JOSE VERA RUBIO SUP.101,00M2)
7263221XG8676S (HEREDEROS DE JOSE VERA RUBIO) SUP.782,00M2
- 2

7263220XG8676S (JOSE PEÑALVER ARRONIZ) SUP.187,00M2
- 3

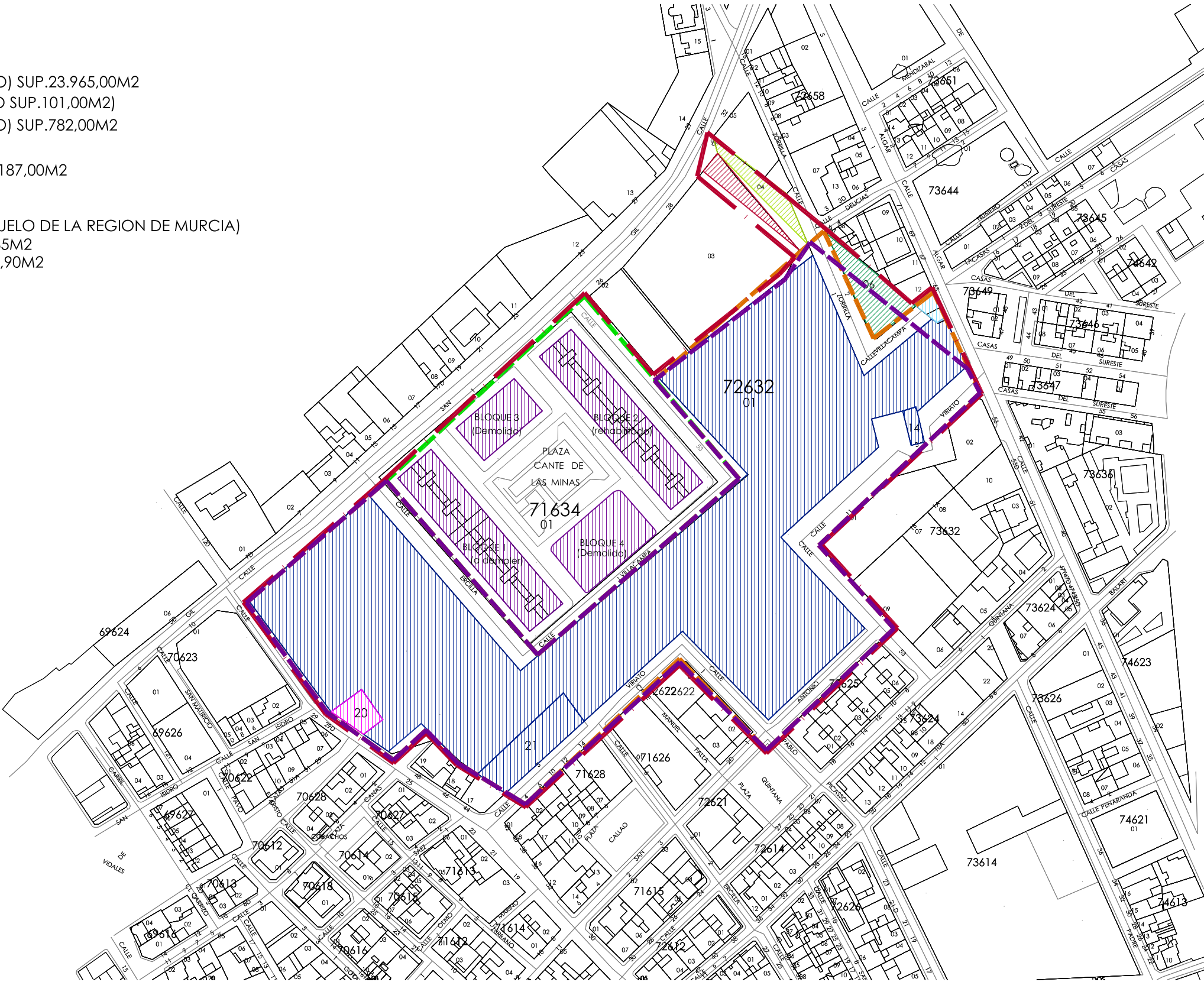
7163401XG8676S (INSTITUTO DE LA AVIVIENDA Y SUELO DE LA REGION DE MURCIA)
BLOQUE-1 SUP.1.765,18M2 BLOQUE-3 SUP.656,85M2
BLOQUE-2 SUP.1.686,38M2 BLOQUE-4 SUP.1.092,90M2
- 4

7263206XG8676S (PROPIETARIO SIN IDENTIFICAR)
SUP.584,69M2
- 5

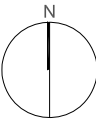
7263212XG8676S (PROPIETARIO SIN IDENTIFICAR)
SUP.86,19M2
- 6

7263204XG8676S (AYUNTAMIENTO DE LA UNION)
- 7

7263203XG8676S (HIERROS MÉNDEZ)

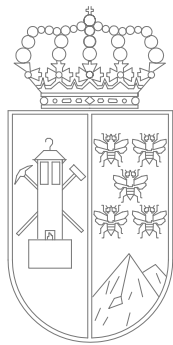


- ANTIGUA DELIMITACIÓN POLÍGONO 8
- NUEVA DELIMITACIÓN POLÍGONO 8
- DELIMITACIÓN POLÍGONO P-8'
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACIÓN N° 30



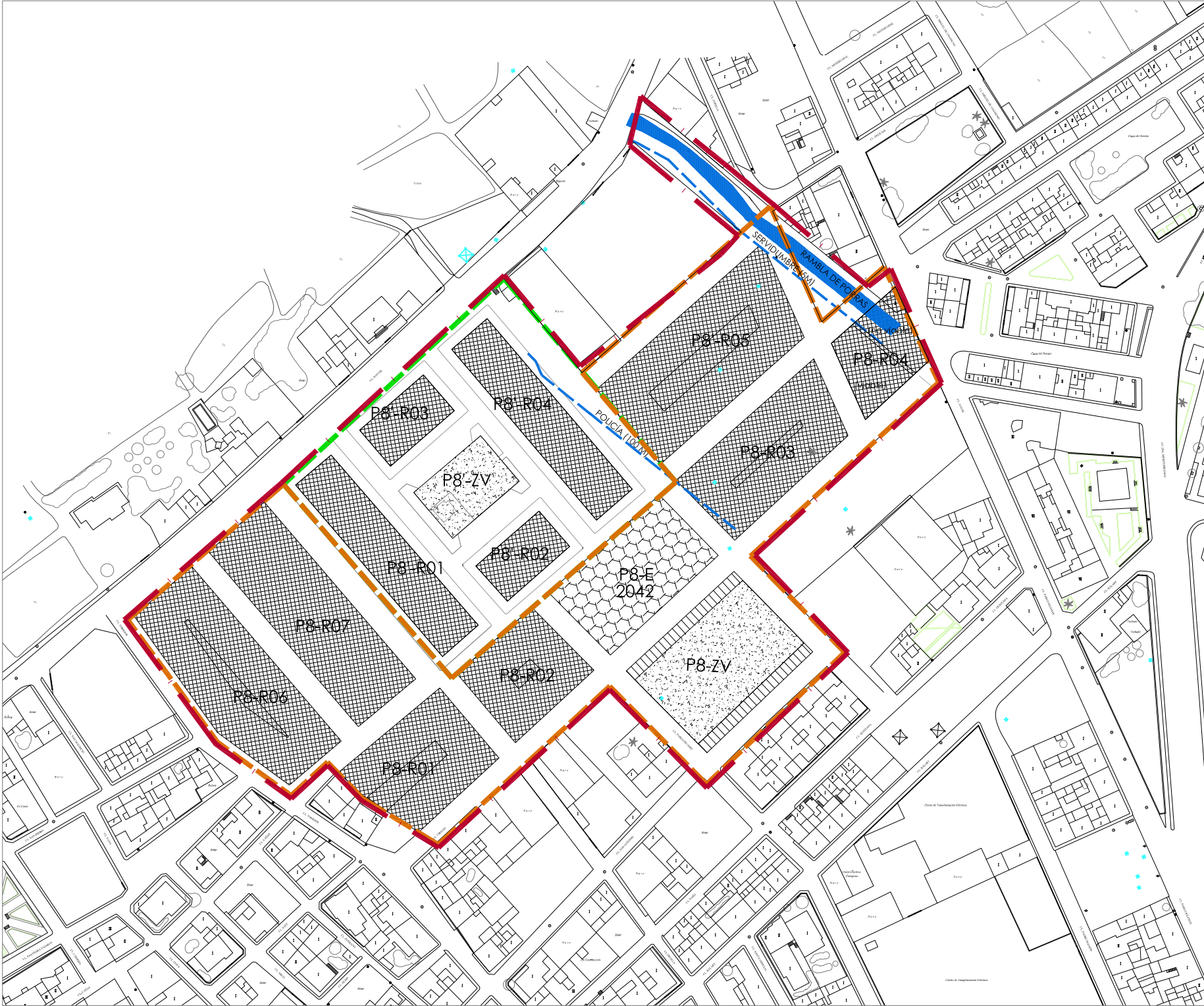
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNION

PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 30 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "NUEVA DELIMITACIÓN Y REORDENACIÓN DEL POLÍGONO P-8" TEXTO REFUNDIDO.		
SITUACION:	LA UNIÓN		LA ARQUITECTA MUNICIPAL

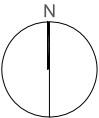


	POLÍGONO	SUPERFICIE	CESIONES (EQ+ZV)
MEMORIA NNSS	P-8	32.300 M2	5.000 M2

CUADRO DE SUPERFICIES (MEDICIÓN AJUSTANDO LA ORDENACIÓN DE LAS NNSS SOBRE LA CARTOGRAFÍA)										
	MANZANA	USO	Nº PL	M2 SUELO				M2 TECHO		
				M2 SUELO (PRIVADO)	M2 ZV	M2 EQ	M2 VIAL	m2 TECHO (COMP.)	m2 P. S.R.	
POLIGONO 8	P8-R01	RESID.	3	1.875				5.039	1.532	
	P8-R02		3	1.491			4.337	1.423		
	P8-R03		3	2.233			6.483	2.125		
	P8-R04		3	638			1.914	638		
	P8-R05		3	3.273			8.827	2.777		
	P8-R06		3	2.992			8.558	2.783		
	P8-R07		3	2.791			8.373	2.791		
	P8-ZV	ZV			2.102					
	P8-EQ	EQUIP.				2.042				
		VIAL+PK					11.359			
	M2 TECHO							43.531		
	SUPERFICIES P-8				15.293	2.102	2.042	11.359		
TOTAL ZV + EQ									4.144	
TOTAL SUPERFICIE									30.796	
INDICE EDIF.									1,41	
SAN GIL	P8'-R01	RESID.	3	1.710				5.130	1.710	
	P8'-R02		3	633			1.897	632		
	P8'-R03		3	647			1.941	647		
	P8'-R04		3	1.701			5.103	1.701		
	P8'-ZV	ZV			849					
		VIAL+PK					7.093			
	M2 TECHO							14.071		
	SUPERFICIES P8'				4.691	849	0	7.093		
	TOTAL ZV + EQ									849
	TOTAL SUPERFICIE									12.633
INDICE EDIF.									1,11	
M2 TECHO TOTAL									57.602	
M2 ÁMBITO REFERENCIA									42.448	
EDIFICABILIDAD									1,36	
Nota: Para el cálculo del techo edificable del polígono P-8 se ha tenido en cuenta que parte de la manzana P8-R04 es inedificable debido a la rambia, considerando sólo la superficie viable.										



- DELIMITACIÓN POLÍGONO P-8 SEGÚN NNSS
- BARRIO DE SAN GIL
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACIÓN N° 30



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNION				
PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 30 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "NUEVA DELIMITACIÓN Y REORDENACIÓN DEL POLÍGONO P-8" TEXTO REFUNDIDO.			
SITUACION:	LA UNIÓN		LA ARQUITECTA MUNICIPAL	
PLANO:	AJUSTE DE NNSS SOBRE CARTOGRAFÍA CÁLCULO DE LA INTENSIDAD DEL POLÍGONO			
I-06	ESCALA:	FECHA:	SONIA HERNANDEZ GOMEZ	
	1/2000	ENERO 2011		



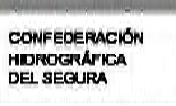
LEYENDA

Limpieza y reperfilado

Límite de actuación

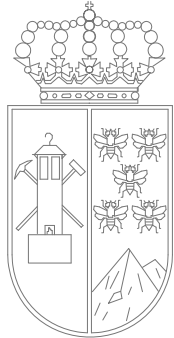
Revegetación



							
ESCALA: 1/1000		PROYECTO DE RESTAURACIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL DE LAS RAMBLAS DE EL DESCARGADOR, EL TALLER, PORRAS Y EL DUENDE. T.M. DE LA UNIÓN (MURCIA)					
FECHA: MARZO 2.009		TÍTULO DEL PLANO: PLANTA ACTUACIÓN. RAMBLA DE PORRAS				Nº DE PLANO: 1.3.2 2 de 3	
EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO D. VICENTE BERTOLÍN PEÑO I.C.O.P. Nº ex. 16.351				EXAMINADO Y CONFORME EL INGENIERO DIRECTOR DEL PROYECTO D. JUAN ANTONIO CÁNOVAS NAVARRO		Vº Bº EL DIRECTOR TÉCNICO D. JOAQUÍN EZCURRA CARTAGENA	

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNION

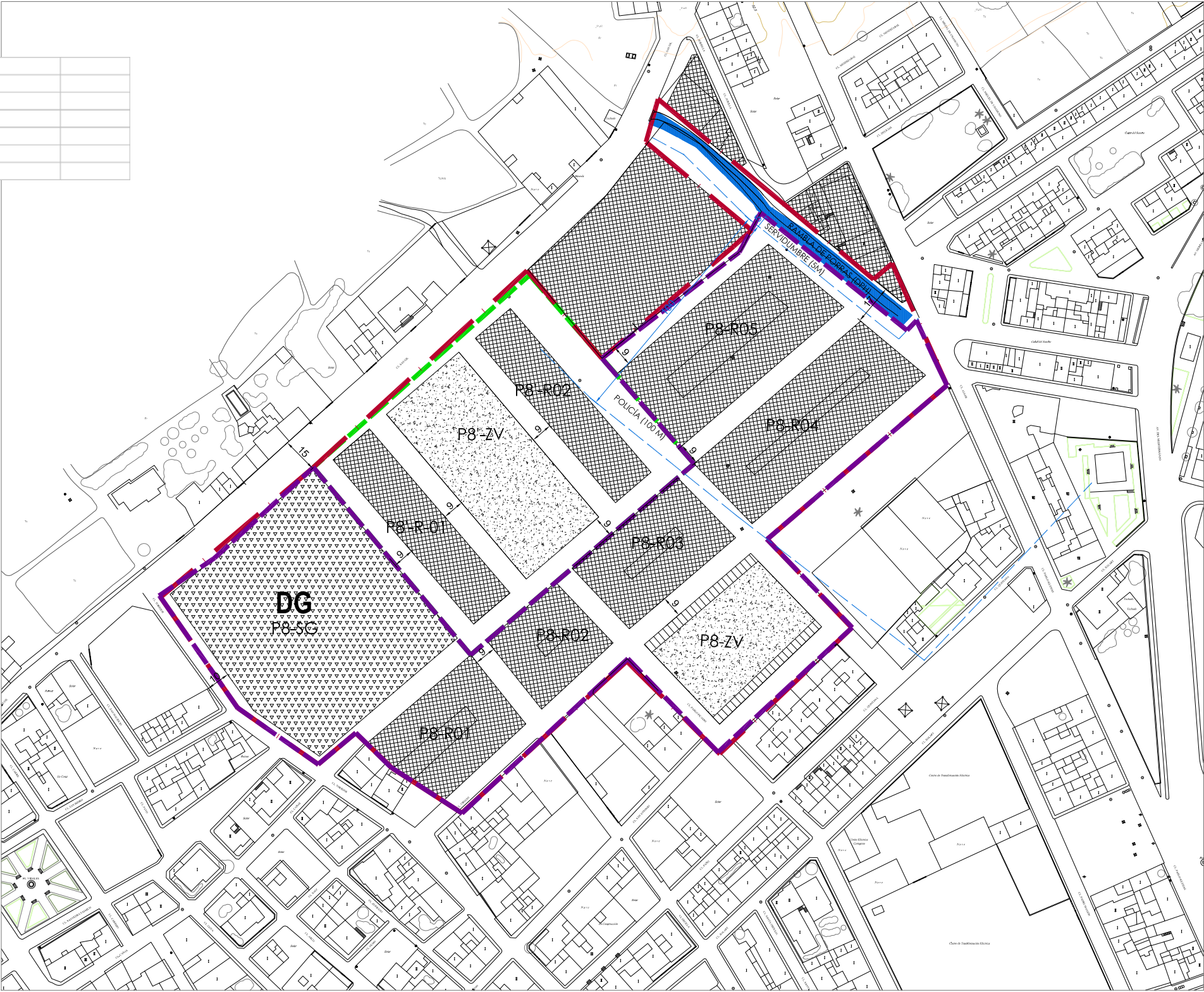
PROYECTO:	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 30 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "NUEVA DELIMITACIÓN Y REORDENACIÓN DEL POLÍGONO P-8" TEXTO REFUNDIDO.			
SITUACION:	LA UNIÓN			LA ARQUITECTA MUNICIPAL <



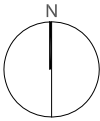
DELIMITACIÓN DE POLÍGONOS DE ACTUACIÓN									
Nº	ORDENANZA	SUPERFICIE	CESIONES	SUP. PB	SUP. P. SUPERIOR	APROVECHAMIENTO	EDIFICABILIDAD	%SUELO NETO EDIF.	PRODUCTO
POLÍGONO	APLICABLE	M2	M2	SUELO NETO EDIF.		M2 TECHO	(A)	(B)	A*B
P-8	U-2*	30.539,00	9.607,00	12.272,00	10.846,00	43.108,00	1,41	0,40	0,57
P-8'	U-2	12.633,00	3.609,00	3.411,00	3.411,00	10.233,00	0,81	0,27	0,22
P-8 (SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE TITULARIDAD PRIVADA)									
P-8' (SUELO URBANO CONSOLIDADO DE TITULARIDAD PÚBLICA).									

CUADRO DE SUPERFICIES ORDENACIÓN PROPUESTA										
	MANZANA	USO	Nº PL	M2 SUELO				M2 TECHO		
				M2 SUELO (PRIVADO)	M2 ZV	M2 EQ	M2 VIAL	m2 TECHO (COMP.)	m2 P. SUP.	
POLIGONO 8	P8-R01	RESID.	3	2.026				5.430	1.702	
	P8-R02		4	1.401			5.448	1.349		
	P8-R03		4	2.034			7.725	1.897		
	P8-R04		4	3.268			12.142	2.958		
	P8-R05		4	3.543			12.363	2.940		
				12.272			43.108	10.846		
	P8-ZV	ZV			2.102					
	P8-SG	GENERICO				7.505				
		VIAL+PK					8.660			
	M2 TECHO							43.108		
	SUPERFICIES P-8				12.272	2.102	7.505	8.660		
TOTAL ZV + EQ									9.607	
TOTAL SUPERFICIE									30.539	
INDICE EDIF.									1,41	
POLIGONO 8'	P8'-R01	RESID	3	1.710				5.130	1.710	
	P8'-R02		3	1.701			5.103	1.701		
				3.411			10.233	3.411		
	P8'-ZV	ZV			3.609					
		VIAL+PK					5.613			
	M2 TECHO							10.233		
	SUPERFICIES P-8				3.411	3.609	0	5.613		
	TOTAL ZV + EQ									3.609
	TOTAL SUPERFICIE									12.633
8	INDICE EDIF.									0,81
M2 TECHO TOTAL (POLIGONOS P-8 + P-8')									53.341	
M2 ÁMBITO DE REFERENCIA									42.448	
EDIFICABILIDAD									1,26	

- NUEVA DELIMITACIÓN POLÍGONO 8
- DELIMITACIÓN POLÍGONO P-8'
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA MODIFICACIÓN Nº 30



	U-1 (URBANO RESIDENCIAL)		DOTACIONAL GENÉRICO
	U-2 (URBANO RESIDENCIAL)		URBANIZABLE INDUSTRIAL
	U-3 (URBANO INDUSTRIAL)		ZONA VERDE
	URBANIZABLE RESIDENCIAL		PERIMETRO URBANO
			APARCAMIENTOS



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA UNION						
PROYECTO:		MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 30 DE LAS NN.SS. DE LA UNIÓN "NUEVA DELIMITACIÓN Y REORDENACIÓN DEL POLÍGONO P-8" TEXTO REFUNDIDO.				
SITUACION:		LA UNIÓN		LA ARQUITECTA MUNICIPAL		
PLANO:		NUEVA DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN DE LOS POLÍGONOS P-8 Y P-8'				
O-01		ESCALA: 1/2000	FECHA: ENERO 2011	SONIA HERNANDEZ GOMEZ		