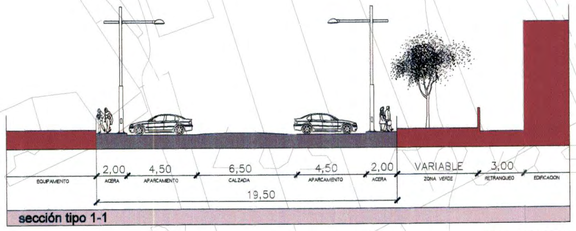
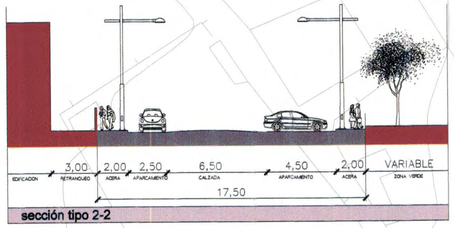
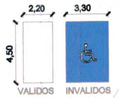


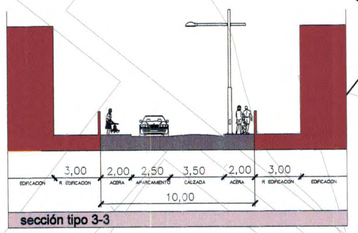
sección tipo 1-1



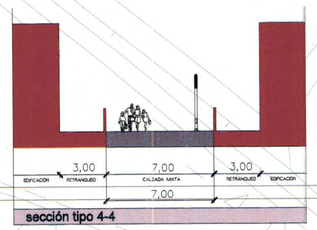
sección tipo 2-2

DETALLE DE APARCAMIENTOS





sección tipo 3-3



sección tipo 4-4

SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO URBANO EXISTENTE

SUELO URBANO EXISTENTE

SUELO URBANO EXISTENTE

E.E. CARRETERA ACTUAL CAMINO TORREBLANCA

CAMINO DE TORREBLANCA

C/ ANTONIO PIÑANA

C/ FRAY LUIS DE LEON

C/ GUZMAN EL BUENO

C/ DOCTORES RODRIGUEZ BARROMUEVO

RAMBLA DEL MIEDO

LINEA LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LINEA LIMITE SERVIDUMBRE TRANSITO PUBLICO

LINEA PROBABLE DESLINDE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

VC (P-1) 3.101,80 m2
VC (P-2) 3.533,70 m2
VC (P-3) 4.430,00 m2
VC (P-4) 4.395,70 m2
VC (P-5) 4.837,40 m2
VC (P-6) 4.812,50 m2
VC (P-7) 5.427,70 m2
VC (P-8) 3.992,40 m2
VC (P-9) 2.731,50 m2
VC (P-10) 2.382,70 m2
VC (P-11) 4.960,00 m2
VC (P-12) 2.772,10 m2
VC (P-13) 4.960,00 m2
VC (P-14) 6.581,40 m2
VC (P-15) 4.960,00 m2
VC (P-16) 3.433,60 m2
VC (P-17) 3.370,10 m2
VC (P-18) 842,40 m2

ZV (v-1) 1.161,10 m2 area juego de niños
ZV (v-2) 1.948,50 m22
ZV (v-3) 1.244,30 m2 area juego de niños
ZV (v-4) 4.815,60 m2
ZV (v-5) 1.833,30 m2
ZV (v-6) 674,90 m2 area juego de niños
ZV (v-7) 712,90 m2 area juego de niños
ZV (v-8) 1.499,10 m2

E (e-1) 3.858,20 m2
E (e-2) 6.804,80 m2
E (e-3) 3.271,00 m2

PS (s-1) 35,00 m2
PS (s-2) 35,00 m2

N
W
E
S

CUADRO DE SUPERCICIES

PLAN PARCIAL				ESTANDAR MINIMO
RESIDENCIAL (VC)				
P-1	3.101,80 m2	P-2	3.533,70 m2	
P-3	4.430,00 m2	P-4	4.395,70 m2	
P-5	4.837,40 m2	P-6	4.812,50 m2	
P-7	5.427,70 m2	P-8	3.992,40 m2	
P-9	2.731,50 m2	P-10	2.382,70 m2	
P-11	4.960,00 m2	P-12	2.772,10 m2	
P-13	4.960,00 m2	P-14	6.581,40 m2	
P-15	4.960,00 m2	P-16	3.433,60 m2	
P-17	3.370,10 m2	P-18	842,40 m2	
TOTAL	71.524,80 m2			-
EQUIPAMIENTOS (E)				
e-1	3.858,20 m2			
e-2	6.804,80 m2			
e-3	3.271,00 m2			
TOTAL	13.934,00 m2			13.876,47 m2
ZONAS VERDES				
v-1	1.161,10 m2	v-2	1.948,50 m2	
v-3	1.244,30 m2	v-4	4.815,60 m2	
v-5	1.833,30 m2	v-6	674,90 m2	
v-7	712,90 m2	v-8	1.499,10 m2	
TOTAL	13.889,70 m2			13.876,47 m2
PARCELAS DE SERVICIOS				
s-1	35,00 m2			
s-3	35,00 m2			
TOTAL	70,00 m2			
RED VIARIA	39.346,17 m2			-
Nº MAXIMO VIVIENDAS	555			555
APARCAMIENTOS				
VALIDOS	722			680
MINUSVALIDOS	16			14
SUPERFICIE TOTAL PLAN PARCIAL				138.764,67 m2

LEYENDA

EJES

SECCIONES TIPO

DOCUMENTO ADAPTADO A LAS DETERMINACIONES ADMINISTRATIVAS

SUBSTITUYE PLANO 0-3.1

PROYECTO	PLAN PARCIAL RESIDENCIAL " LAS OLIVERAS "
EMPLAZAMIENTO	PARAJE DE LAS OLIVERAS - LA UNION
PROMOTOR	COLECTIVIDAD DE PROPIETARIOS DEL PLAN PARCIAL "LAS OLIVERAS"
FECHA	ABRIL 2005
	PLANOS DE ORDENACION
E: 1/1000 PLANO E: 1/200	ESTRUCTURA VIARIA PLANTA GENERAL - EJES Y LINEAS DE SECCIONES SECCIONES TIPO

0233 **O-3.1'**

VISADO 18/04/2005
Normal 109836/10832
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC
Autores: CARLOS JAVIER MARTINEZ RUIZ
ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Determinaciones APROBADO POR
Pleno de la Corporación
EN SESION DE FECHA
27-05-05
EL SECRETARIO