SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO URBANO EXISTENTE

SUELO URBANO EXISTENTE

SUELO URBANO EXISTENTE

CAMINO DE TORREBLANCA

CALLE 1 · CALLE 2 · CALLE 3 · CALLE 4 · CALLE 5 · CALLE 6 · CALLE 7 · CALLE 8 · CALLE 9 · CALLE 10 · CALLE 11 · CALLE 12 · CALLE 13 · CALLE 14 · CALLE 15 · CALLE 16 · CALLE 17 · CALLE 18 · CALLE 19 · CALLE 20 · CALLE 21

C/ ANTONIO PIRANA · C/ FRAY LUIS DE LEON · C/ GUZMAN EL BUENO · C/ DOCTORES RODRIGUEZ BARBONUEVO · RAMBLA DEL MIEDO

VC (P-1) 3.101,60 m2
VC (P-2) 3.533,70 m2
VC (P-3) 4.430,00 m2
VC (P-4) 4.395,70 m2
VC (P-5) 4.837,40 m2
VC (P-6) 4.812,50 m2
VC (P-7) 5.427,70 m2
VC (P-8) 3.992,40 m2
VC (P-9) 2.731,50 m2
VC ((P-10) 2.382,70 m2
VC (P-11) 4.960,00 m2
VC (P-12) 2.772,10 m2
VC (P-13) 4.960,00 m2
VC (P-14) 6.581,40 m2
VC (P-15) 4.960,00 m2
VC (P-16) 3.433,60 m2
VC (P-17) 3.370,10 m2
VC (P-18) 842,40 m2

ZV (v-1) 1.161,10 m2 — area juego de niños
ZV (v-2) 1.948,50 m22
ZV (v-3) 1.244,30 m2 — area juego de niños
ZV (v-4) 4.815,60 m2
ZV (v-5) 1.833,30 m2
ZV (v-6) 674,90 m2 — area juego de niños
ZV (v-7) 712,90 m2 — area juego de niños
ZV (v-8) 1.499,10 m2

E (e-1) 3.858,20 m2
E (e-2) 6.804,80 m2
E (e-3) 3.271,00 m2

PS (s-1) 35,00 m2
PS (s-2) 35,00 m2

N · W · E · S

## CUADRO DE SUPERCICIES

| PLAN PARCIAL | | | | ESTANDAR MINIMO |
|---|---|---|---|---|
| **RESIDENCIAL (VC)** | | | | |
| P-1 | 3.101,60 m2 | P-2 | 3.533,70 m2 | |
| P-3 | 4.430,00 m2 | P-4 | 4.395,70 m2 | |
| P-5 | 4.837,40 m2 | P-6 | 4.812,50 m2 | |
| P-7 | 5.427,70 m2 | P-8 | 3.992,40 m2 | |
| P-9 | 2.731,50 m2 | P-10 | 2.382,70 m2 | |
| P-11 | 4.960,00 m2 | P-12 | 2.772,10 m2 | |
| P-13 | 4.960,00 m2 | P-14 | 6.581,40 m2 | |
| P-15 | 4.960,00 m2 | P-16 | 3.433,60 m2 | |
| P-17 | 3.370,10 m2 | P-18 | 842,40 m2 | |
| TOTAL | | 71.524,80 m2 | | - |
| **EQUIPAMIENTOS (E)** | | | | |
| e-1 | 3.858,20 m2 | | | |
| e-2 | 6.804,80 m2 | | | |
| e-3 | 3.271,00 m2 | | | |
| TOTAL | | 13.934,00 m2 | | 13.876,47 m2 |
| **ZONAS VERDES** | | | | |
| v-1 | 1.161,10 m2 | v-2 | 1.948,50 m2 | |
| v-3 | 1.244,30 m2 | v-4 | 4.815,60 m2 | |
| v-5 | 1.833,30 m2 | v-6 | 674,90 m2 | |
| v-7 | 712,90 m2 | v-8 | 1.499,10 m2 | |
| TOTAL | | 13.889,70 m2 | | 13.876,47 m2 |
| **PARCELAS DE SERVICIOS** | | | | |
| s-1 | 35,00 m2 | | | |
| s-3 | 35,00 m2 | | | |
| TOTAL | | 70,00 m2 | | |
| RED VIARIA | | 39.346,17 m2 | | - |
| Nº MAXIMO VIVIENDAS | | 555 | | 555 |
| APARCAMIENTOS | | | | |
| VALIDOS | | 722 | | 980 |
| MINUSVALIDOS | | 16 | | 14 |
| SUPERFICIE TOTAL PLAN PARCIAL | | | | 138.764,67 m2 |

## LEYENDA

RED DE ABASECIMIENTO

ENTRONQUE

HIDRANTE

**DOCUMENTO ADAPTADO A LAS DETERMINACIONES ADMINISTRATIVAS**

SUSTITUYE PLANO 0-4.1

| | |
|---|---|
| PROYECTO | PLAN PARCIAL RESIDENCIAL " LAS OLIVERAS " |
| EMPLAZAMIENTO | PARAJE DE LAS OLIVERAS - LA UNION |
| PROMOTOR | COLECTIVIDAD DE PROPIETARIOS DEL PLAN PARCIAL "LAS OLIVERAS" |
| FECHA | ABRIL 2005 |
| | PLANOS DE ORDENACION |
| E: 1/1000 PLANO | RED DE INFRAESTRUCTURAS |
| 0233 O-4.1' | RED DE ABASTECIMIENTO |
| | RED DE CONTRAINCENDIOS |

VISADO electrónico Normal 1995367/2022 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia

Autores: CARLOS JAVIER MARTINEZ RUIZ
ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ

El Colegio no garantiza la firma digital de los autores

Definitivamente APROBADO POR Pleno de la Corporación EN SESION DE FECHA 17-05-05 EL SECRETARIO