SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

N

W E

S

VC (P-10) 2.382,70 m2

ZV (V-1) 1.161,10 m2 área juego de niños

CALLE 10

CALLE 18

CALLE 12

VC (P-12) 2.772,10 m2

VC (P-11) 4.960,00 m2

ZV (V-2) 1.946,500 m2

CAMINO DE TORREBLANCA

E (e-1) 3.858,20 m2

CALLE 11

VC (P-6) 4.812,50 m2

CALLE 9

CALLE 17

VC (P-14) 6.581,40 m2

VC (P-9) 2.731,50 m2

CALLE 8

VC (P-13) 4.960,00 m2

PS (s-1) 35,00 m2

CALLE 16

VC (P-5) 4.837,40 m2

CALLE A

SUELO URBANO EXISTENTE

VC (P-16) 3.433,60 m2

CALLE 15

ZV (V-6) 674,90 m2 área juego de niños

CALLE 5

VC (P-15) 4.960,00 m2

RAMBLA DEL MEDIO

ZV (V-4) 4.815,60 m2

VC (P-4) 4.395,70 m2

CALLE 6

CALLE 14

VC (P-3) 4.430,00 m2

CALLE 3

VC (P-7) 5.427,70 m2

E (e-2) 5.804,80 m2

VC (P-17) 3.370,10 m2

CALLE 4

VC (P-2) 3.533,70 m2

C/ ANTONIO PIRANA

CALLE 1

CALLE 7

CALLE 13

ZV (V-3) 1.244,30 m2 área juego de niños

C/ FRAY LUIS DE LEON

VC (P-1) 3.101,60 m2

VC (P-8) 3.992,40 m2

C/ GUZMAN EL BUENO

CALLE 2

PS (s-2) 35,00 m2

VC (P-18) 842,40 m2

ZV (V-8) 1.499,10 m2

CALLE 19

ZV (V-5) 1.833,30 m2

E (e-3) 3.271,00 m2

ZV (V-7) 712,90 m2 área juego de niños

C/ DOCTORES RODRIGUEZ BARRIONUEVO

SUELO URBANO EXISTENTE

CUADRO DE SUPERCICIES

PLAN PARCIAL				ESTANDAR MINIMO
RESIDENCIAL (VC)				
P-1	3.101,60 m2	P-2	3.533,70 m2	
P-3	4.430,00 m2	P-4	4.395,70 m2	
P-5	4.837,40 m2	P-6	4.812,50 m2	
P-7	5.427,70 m2	P-8	3.992,40 m2	
P-9	2.731,50 m2	P-10	2.382,70 m2	
P-11	4.960,00 m2	P-12	2.772,10 m2	
P-13	4.960,00 m2	P-14	6.581,40 m2	
P-15	4.960,00 m2	P-16	3.433,60 m2	
P-17	3.370,10 m2	P-18	842,40 m2	
TOTAL		71.524,80 m2		-
EQUIPAMIENTOS (E)				
e-1	3.858,20 m2			
e-2	5.804,80 m2			
e-3	3.271,00 m2			
TOTAL		13.934,00 m2		13.876,47 m2
ZONAS VERDES				
v-1	1.161,10 m2	v-2	1.946,50 m2	
v-3	1.244,30 m2	v-4	4.815,60 m2	
v-5	1.833,30 m2	v-6	674,90 m2	
v-7	712,90 m2	v-8	1.499,10 m2	
TOTAL		13.889,70 m2		13.876,47 m2
PARCELAS DE SERVICIOS				
s-1	35,00 m2			
s-3	35,00 m2			
TOTAL		70,00 m2		
RED VIARIA		39.346,17 m2		-
Nº MAXIMO VIVIENDAS		555		555
APARCAMIENTOS				
VALIDOS		722		680
MINUSVALIDOS		16		14
SUPERFICIE TOTAL PLAN PARCIAL				138.764,67 m2

LEYENDA

UNIDAD DE ACTUACION UNICA

DOCUMENTO ADAPTADO A LAS DETERMINACIONES ADMINISTRATIVAS

SUSTITUYE PLANO 0-5

PROYECTO	PLAN PARCIAL RESIDENCIAL " LAS OLIVERAS "
EMPLAZAMIENTO	PARAJE DE LAS OLIVERAS - LA UNION
PROMOTOR	COLECTIVIDAD DE PROPIETARIOS DEL PLAN PARCIAL "LAS OLIVERAS"
FECHA	ABRIL 2005
	PLANOS DE ORDENACION
E: 1/1000 PLANO	GESTION
0233 **O-5'**	-
	-

VISADO Normal 1088/13532 E.RG
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: CARLOS JAVIER MARTINEZ RUIZ
ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ

APROBADO POR
Pleno de la Corporación
EN SESION DE FECHA
27-05-05
EL SECRETARIO