SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO URBANO EXISTENTE

SUELO URBANO EXISTENTE

SUELO URBANO EXISTENTE

E.E. CARRETERA ACTUAL CAMINO TORREBLANCA

CAMINO DE TORREBLANCA

C/ ANTONIO PIÑANA

C/ FRAY LUIS DE LEON

C/ GUZMAN EL BUENO

C/ DOCTORES RODRIGUEZ BARRIONUEVO

RAMBLA DEL MEDIO

LINEA LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

LINEA LIMITE SERVIDUMBRE TRANSITO PUBLICO

LINEA PROBABLE DESLINDE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

CALLE 1 · CALLE 2 · CALLE 3 · CALLE 4 · CALLE 5 · CALLE 6 · CALLE 7 · CALLE 8 · CALLE 9 · CALLE 10 · CALLE 11 · CALLE 12 · CALLE 13 · CALLE 14 · CALLE 15 · CALLE 16 · CALLE 17 · CALLE 18 · CALLE 19 · CALLE 20 · CALLE 21

VC (P-1) 3.101,60 m2
VC (P-2) 3.533,70 m2
VC (P-3) 4.430,00 m2
VC (P-4) 4.395,70 m2
VC (P-5) 4.837,40 m2
VC (P-6) 4.812,50 m2
VC (P-7) 5.427,70 m2
VC (P-8) 3.992,40 m2
VC (P-9) 2.731,50 m2
VC (P-10) 2.382,70 m2
VC (P-11) 4.960,00 m2
VC (P-12) 2.772,10 m2
VC (P-13) 4.960,00 m2
VC (P-14) 6.581,40 m2
VC (P-15) 4.960,00 m2
VC (P-16) 3.433,60 m2
VC (P-17) 3.370,10 m2
VC (P-18) 842,40 m2

ZV (v-1) 1.161,10 m2 area juego de niños
ZV (v-2) 1.948,50 m2
ZV (v-3) 1.244,30 m2 area juego de niños
ZV (v-4) 4.815,60 m2
ZV (v-5) 1.833,30 m2
ZV (v-6) 674,90 m2 area juego de niños
ZV (v-7) 712,90 m2 area juego de niños
ZV (v-8) 1.499,10 m2

E (e-1) 3.858,20 m2
E (e-2) 6.804,80 m2
E (e-3) 3.271,00 m2

PS (s-1) 35,00 m2
PS (s-2) 35,00 m2

N W E S

CUADRO DE SUPERCICIES

PLAN PARCIAL				ESTANDAR MINIMO
RESIDENCIAL (VC)				
P-1	3.101,60 m2	P-2	3.533,70 m2	
P-3	4.430,00 m2	P-4	4.395,70 m2	
P-5	4.837,40 m2	P-6	4.812,50 m2	
P-7	5.427,70 m2	P-8	3.992,40 m2	
P-9	2.731,50 m2	P-10	2.382,70 m2	
P-11	4.960,00 m2	P-12	2.772,10 m2	
P-13	4.960,00 m2	P-14	6.581,40 m2	
P-15	4.960,00 m2	P-16	3.433,60 m2	
P-17	3.370,10 m2	P-18	842,40 m2	
TOTAL		71.524,80 m2		-
EQUIPAMIENTOS (E)				
e-1	3.858,20 m2			
e-2	6.804,80 m2			
e-3	3.271,00 m2			
TOTAL		13.934,00 m2		13.876,47 m2
ZONAS VERDES				
v-1	1.161,10 m2	v-2	1.948,50 m2	
v-3	1.244,30 m2	v-4	4.815,60 m2	
v-5	1.833,30 m2	v-6	674,90 m2	
v-7	712,90 m2	v-8	1.499,10 m2	
TOTAL		13.889,70 m2		13.876,47 m2
PARCELAS DE SERVICIOS				
s-1	35,00 m2			
s-3	35,00 m2			
TOTAL		70,00 m2		
RED VIARIA		39.346,17 m2		-
Nº MAXIMO VIVIENDAS		555		555
APARCAMIENTOS				
VALIDOS		722		680
MINUSVALIDOS		16		14
SUPERFICIE TOTAL PLAN PARCIAL				138.764,67 m2

LEYENDA

- RESIDENCIAL (VC)
- EQUIPAMIENTOS (E)
- ZONAS VERDES
- PARCELA SERVICIOS
- LIMITE DE ACTUACION

DOCUMENTO ADAPTADO A LAS DETERMINACIONES ADMINISTRATIVAS

SUBSTITUYE PLANO O-1

PROYECTO	PLAN PARCIAL RESIDENCIAL " LAS OLIVERAS "
EMPLAZAMIENTO	PARAJE DE LAS OLIVERAS - LA UNION
PROMOTOR	COLECTIVIDAD DE PROPIETARIOS DEL PLAN PARCIAL "LAS OLIVERAS"
FECHA	ABRIL 2005
	PLANOS DE ORDENACION
E: 1/1000 PLANO	ORDENACION Y SUPERFICIES
0233 O-1'	ZONIFICACION

VISADO Normal 108936/12/32 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia VISAC

Autores: CARLOS JAVIER MARTINEZ RUIZ
ANTONIO MARTINEZ MUÑOZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores

Definitivamente APROBADO POR
Pleno de la Corporación
EN SESION DE FECHA
27-05-05
EL SECRETARIO