



PL. DE PARCELACION ORIENTATIVA

CALIFICACION PORMENORIZADA DEL SUELO
RESUMEN GENERAL DE AREA ORDENADA

	SUPERFICIE TOTAL M2	%	RESERVA OBLIGATORIA M2	%	GESTION GRATUITA M2
Parcela Industrial Pequeña	36.627,00	7,26			
Parcela Industrial Mediana	112.041,00	22,20			
Parcela Industrial Grande	191.805,00	37,99			
Equipamiento Social	5.048,00	1,00	5.048,00	1,00	
Equipamiento Comercial	5.048,00	1,00	5.048,00	1,00	
Zona Deportiva Pública	10.097,00	2,00	10.097,00	2,00	10.097,00
Sistemas de Espacios Libres y Uso Público	50.485,00	10,00	50.485,00	10,00	50.485,00
Red Vial y Aparcamientos	93.509,00	18,52			93.509,00
Zona Servicios Públicos	196,00	0,03			196,00
TOTAL	504.856,00	100,00	70.678,00		154.287,00

REPARTO DE SUPERFICIES EDIFICABLES EN EL SECTOR

P. Industria Pequeña	1	258.306,00 m2	0,60 m2/m2	154.984,00 m2
P. Industria Media	1	82.167,00 m2	0,52 m2/m2	42.727,00 m2
P. Industria Grande	1	5.048,00 m2	0,18 m2/m2	3.029,00 m2
Equipamiento Social	1	5.048,00 m2	0,60 m2/m2	808,00 m2
Equipamiento Comercial	1	5.048,00 m2	0,60 m2/m2	3.029,00 m2
Equipamiento Deportivo	1	10.097,00 m2	0,02 m2/m2	222,00 m2
Zonas de Servicios Públicos	1	196,00 m2	0,90 m2/m2	172,00 m2
S U M A		201.942,00 m2		201.942,00 m2

INDICE MEDIO DE APROVECHAMIENTO

201.942,00 m2	0,4 m2/m2
504.856,00 m2	

E : 1/2000

PLAN PARCIAL DE USO INDUSTRIAL DEL SECTOR "LO BOLARIN" DE LA UNION

Cuadro de características generales...
Edificabilidad máxima..... 0,4 m2/m2

Cuadro de características particulares:
Superficie total del sector..... 504.856 m2
Superficie edificable máxima..... 201.942 m2

DISTRIBUCION DEL SUELO

Superficie de suelo con uso lucrativo
S. total - S. dotaciones (excepto E. Comercial y Social)
504.856 m2 - (164.383 + 10.096) = 330.369 m2

MANZANA	INDUSTRIA PEQUEÑA NR SUPERFICIE	INDUSTRIA MEDIANA NR SUPERFICIE	INDUSTRIA GRANDE NR SUPERFICIE
A			A-1 10.244,00 m2 A-2 2.523,00 m2 A-3 5.048,00 m2 A-4 4.477,00 m2 A-5 4.986,00 m2 A-6 5.190,00 m2 A-7 8.519,00 m2 A-8 5.428,00 m2 A-9 5.001,00 m2 A-10 5.001,00 m2 A-11 5.001,00 m2 A-12 6.461,00 m2 A-13 6.039,00 m2
S U M A A		9.463,00 m2	67.242,00 m2
B		B-1 4.752,00 m2 B-2 5.004,00 m2 B-3 3.211,00 m2 B-4 2.682,00 m2 B-5 4.972,00 m2	
S U M A B		20.621,00 m2	
C	C-2 2.160,00 m2 C-3 1.750,00 m2 C-4 2.395,00 m2 C-5 2.176,00 m2 C-6 2.071,00 m2 C-7 2.038,00 m2 C-8 2.048,00 m2 C-9 2.071,00 m2 C-10 2.070,00 m2 C-11 2.192,00 m2 C-12 1.600,00 m2 C-13 2.170,00 m2	C-1 3.857,00 m2	
S U M A C	24.729,00 m2		3.857,00 m2
D		D-1 3.046,00 m2	
S U M A D		3.046,00 m2	
E		E-1 3.407,00 m2	
S U M A E		3.407,00 m2	
F	F-1 2.077,00 m2 F-2 2.005,00 m2 F-3 2.004,00 m2 F-4 1.773,00 m2 F-5 2.005,00 m2 F-6 2.004,00 m2		F-7 4.001,00 m2
S U M A F	11.868,00 m2		4.001,00 m2
G		G-1 5.248,00 m2 G-2 5.087,00 m2 G-3 2.587,00 m2 G-4 4.142,00 m2 G-5 5.087,00 m2 G-6 2.631,00 m2 G-7 4.830,00 m2	
S U M A G		14.810,00 m2	15.422,00 m2
H	H-2 4.995,00 m2 H-3 4.995,00 m2 H-4 4.929,00 m2 H-5 4.922,00 m2 H-6 4.930,00 m2 H-7 5.540,00 m2 H-8 5.145,00 m2 H-9 5.126,00 m2 H-10 5.223,00 m2 H-11 4.765,00 m2 H-12 4.930,00 m2 H-13 4.935,00 m2 H-14 4.999,00 m2 H-15 4.193,00 m2 H-16 4.193,00 m2	H-1 5.920,00 m2	
S U M A H	52.836,00 m2		26.974,00 m2
I		I-1 82.167,00 m2	
S U M A I			82.167,00 m2
T O T A L	36.627,00 m2	112.041,00 m2	191.805,00 m2
T O T A L SUPERFICIE DE PARCELAS NETAS	340.473,00 m2		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA UNION

PROYECTO: PLAN PARCIAL POLIGONO INDUSTRIAL

SITUACION: LO BOLARIN- LA UNION

TITULO: PLANO. PL. DE PARCELACION ORIENTATIVA

PLANO Nº	REFERENCIA	ESCALA	FECHA	EL ARQUITECTO MUNICIPAL.
10		1:2000	ENERO-90	