

APROBADO POR INDEFINITAMENTE
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
EN SESION DE FECHA
6- AGOSTO - 2004
EL SECRETARIO

DOCUMENTO Nº 5
ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO

APROBADO POR DEFINITIVAMENTE
PLENO CORPORACION
EN SESION DE FECHA
21- JULIO - 2006
EL SECRETARIO



5.- ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO.

1.- EVALUACION ECONOMICA DE LA IMPLANTACION DE LOS SERVICIOS Y EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN.

De acuerdo con las determinaciones contenidas en el párrafo f) del artículo 123 de la Ley 1/2001 de 24 de abril del Suelo de la Región de Murcia, y del artículo 55 del Reglamento de Planeamiento, se pasa a continuación a evaluar económicamente la implantación de los servicios y de las obras de urbanización, descompuestas por partidas, incluyendo en la siguiente evaluación tanto los servicios urbanísticos interiores del terreno ordenado como las conexiones con las redes generales.

La evaluación económica se hace aplicando precios de materiales y mano de obra que rigen en la actualidad, pero haciendo constar las posibles fluctuaciones que un sector como el de la construcción puede llegar a sufrir, resultando por lo tanto los valores obtenidos de carácter estimativo y aproximado.

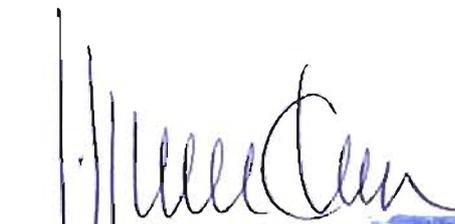
Las obras a realizar engloban los siguientes conceptos:

- Capítulo I: movimiento de tierras.....	102.726,00 €.
- Capítulo II: saneamiento.....	135.602,91 €.
- Capítulo III: pavimentación.....	287.098,79 €.
- Capítulo IV: abastecimiento de agua.....	141.598,99 €.
- Capítulo V: energía eléctrica.....	75.126,51 €.
- Capítulo VI: alumbrado público.....	108.182,18 €.
- Capítulo VII: red de telefonía.....	36.060,73 €.
- Capítulo VIII: jardinería y mobiliario urbano.....	89.363,04 €.
- Capítulo IX: acometidas.....	3.906,58 €.
- Capítulo X: seguridad y salud.....	27.045,54 €.
- RESUMEN DE PRESUPUESTOS.....	1.006.711,27 €.
- RESUMEN DE EJECUCIÓN DE CONTRATA.....	1.401.342,09 €.

APROBADO POR DEFINITIVAMENTE

JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
 EN SESIÓN DE FECHA
 6- AGOSTO 2004
 EL SECRETARIO

APROBADO POR DEFINITIVAMENTE
 PLENO CORPORACION
 EN SESIÓN DE FECHA
 21- JUNIO 2016
 EL SECRETARIO


Fdo: Ignacio Checa Benito.
Arquitecto.

La Unión. Enero de 2.004.

ESTUDIO ECONÓMICO FINANCIERO



APLICACIÓN DE PRECIOS

CAPÍTULO I : MOVIMIENTO DE TIERRAS

Código	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
G22D1011	M2	DESBROCE TERRENO A<=60CM,M.MEC.,CARGA DESBROCE DEL TERRENO DE 60 CM DE ANCHO, COMO MAXIMO, CON MEDIOS MECANICOS Y CARGA MECANICA SOBRE CAMION	20.800,00	0,27 Eu	5.616,00 Eu
G2213201	M3	EXCAVACION CIELO ABIERTO MED. MEC. TERR.DURO EXCAVACION CIELO ABIERTO EN TERRENOS DE CONSISTENCIA DURA,MEDIOS MECANICOS CARGA SOBRE CAMION Y TRANSPORTE A VERTEDERO.	10.000,00	1,80 Eu	18.000,00 Eu
G2263221	M3	EXTENDIDO+COMPAC.SUELO PROCED. PRESTAMOS E<=50CM,95%PN,PISON,HUM. EXTENDIDO Y COMPACTACION DE SUELO PROCED. EXCAVACION/PRESTAMOS, EN TONGADAS DE 50 CM DE ESPESOR, COMO MAXIMO, CON COMPACTACION DEL 95% PN, UTILIZANDO PISON VIBRANTE PEQUEÑO, Y HUMEDECIEN	29.300,00	2,70 Eu	79.110,00 Eu

APROBADO POR FORMALMENTE
UNTA DE GOBIERNO LOCAL
EN SESION DE FOLIA
6- AGOSTO - 2004
EJECUTIVO

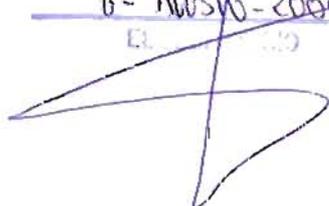
APROBADO POR FORMALMENTE
PLENO CORPORACION
EN SESION DE FOLIA
21- JULIO - 2006
EJECUTIVO

APLICACIÓN DE PRECIOS

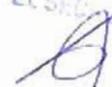
CAPÍTULO II : SANEAMIENTO

Código	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
GDD1U040	M	POZO D80CM,PIEZAS PREFAB.HORM.,MH,COL1:2:10 POZO CIRCULAR DE D 80 CM DE ANILLOS PREFABRICADOS DE HORMIGON, DE 80 CM DE DIAMETRO INTERIOR Y DE 2.20 M DE ALTURA, CON JUNTA MACHIEBRADA, COLOCADOS SOBRE OTROS ANILLOS O SOBRE CUBETAS DE BASE, INCLUSO SELLADO DE JUNTAS Y RECIBIDO DE PATES CON MORTERO MIXTO 1:2:10, ELABORADO EN LA OBRA CON HORMIGONERA DE 165 L	34,00	391,26 Eu	13.302,84 Eu
IMBORNAL	UD	IMBORNAL IMBORNAL DE FUNDICION DUCTIL TOTALMENTE TERMINA	98,00	360,61 Eu	35.339,78 Eu
08.06	M	Tubería PVC SN-8 DN 400 mm. corrugada. TUBERIA PVC SN-8 CORRUGADA PARA SANEAMIENTO, DE DIAMETROS 300-600mm, DE DIAMETRO NOMINAL, UNION POR JUNTA ELASTICA, COLOR TEJA I/P.P. OE PIEZAS ESPECIALES, SEGUN UNE 53332.	1.310,00	47,48 Eu	62.198,80 Eu
6.01	M3	EXCAVACION MECANICA ZANJA TIERRA. EXCVACION MECANICA DE ZANJA EN TIERRA, CON AGOTAMIENTO, INCLUSO TRANSPORTE A VERTEDERO, MEDIDO S/PERFIL.	2.614,00	4,96 Eu	12.965,44 Eu
6.03	M3	ARENA EN LECHO DE CONDUCCION. ARENA PROCEDENTE DE TRITURACION, LAVADA, TOTALMENTE COLOCADA EN LECHO DE ASIENTO Y RECUBRIMIENTO DE CONDUCCIONES, INCLUSO RASANTEO Y COMPACTACION.	231,60	8,28 Eu	1.917,65 Eu
6.04	M3	ZAHORRA ARTIFICIALI Z-2 s/PG3 EN ZANJA. ZAHORRA ARTIFICIAL TIPO Z-2 SEGUN PG-3, EXTENDIDA EN ZANJAS Y COMPACTADA, POR TONGADAS DE 0,20 M DE ESPESOR MAXIMO, INCLUSO RIEGO HASTA ALCANZAR LA HUMEDAD OPTIMA Y PERFILADO, MEDIDO S/ PERFIL.	1.176,00	8,40 Eu	9.878,40 Eu

INICIALMENTE
AVISADO POR
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
ENSEÑONETA
6-AGOSTO-2004
EL SR.



APROBADO POR DEFINITIVAMENTE
PUBNO CORPORACION
ENSEÑONETA
21-JULIO-2006
EL SR.



APLICACIÓN DE PRECIOS

CAPÍTULO III : PAVIMENTACION

Código	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
D053NXXK	M3	HORMIGON HM-20 EN ACERAS HORMIGON DE HM-20 VIBRADO Y MOLDEADO EN BASE DE SOLERAS DE ACERAS Y ARIDO DE TAMAÑO MAXIMO 40 MM Y CONSISTENCIA PLASTICA, INCLUSO P.P. DE JUNTAS DILATACION.	617,00	48,08 Eu	29.665,36 Eu
G9DAU040	M2	BALDOOSA HIDRAULICA EN ACERAS. PAVIMENTO DE BALDOSAS HIDRAULICA ACERAS TIPO 21X21 CM DOS COLORS, SENTADA CON MORTERO M-350 (E>2) DE ASIENTO Y RELLENO DE JUNTAS CON LECHADA DE CEMENTO.	4.114,00	13,95 Eu	57.390,30 Eu
G9311111	M3	BASE ARTIFICIAL, MOTONIVEL.+COMPACTADO 98% PM ZAHORRA BASE DE ZAHORRA ARTIFICIAL, EXTENDIDA Y PERFILADA CON MOTONIVELADORA Y COMPACTACION POR TONGADAS DEL MATERIAL AL 98 % DEL PM	8.725,00	10,22 Eu	89.169,50 Eu
G9J11J00	T	RIEGO ADHERENCIA EMULSION BITUM.CATIONICA ECR-1 RIEGO DE ADHERENCIA CON EMULSION BITUMINOSA CATIONICA ECR-1	14,14	171,87 Eu	2.430,24 Eu
G9J12L00	T	RIEGO IMPRIMACION EMULSION BITUM.CATIONICA ECL-1 RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION BITUMINOSA CATIONICA ECL-1	14,14	192,19 Eu	2.717,57 Eu
G9651999	M	BORDILLO HORMIGON, TIPO II BORDILLO HORMIGON, TIPO II	2.000,00	9,74 Eu	19.480,00 Eu
2.13	T	MEZCLA BITUMINOSA S-20 (ARIDO CALIZO). MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO S-20, EXCEPTO LIGANTE, CON ARIDO CALIZO, EXTENDIDA Y COMPACTADA EN CAPA DE BSAE Y/O INTERMEDIA.	2.077,99	14,45 Eu	30.026,96 Eu
2.14	T	MEZCLA BITUMINOSA S-12 (ARIDO PORFIDO) MEZCLA BITUMINOSA EN CALIENTE TIPO S-12, EXCEPTO LIGANTE, CON ARIDO 3/15 mm. PORFIDICO, EXTENDIDA Y COMPACTADA EN CAPA DE RODADURA.	1.413,60	17,42 Eu	24.624,91 Eu
2.12	T	BETUN TIPO B 40/50. BETUN TIPO B 40/50 EMPLEADO EN MEACLAS BITUMINOSAS CON UNA PROPORCION DEL 4,5% EN PESO DE LA MEZCLA TIPO S-20 Y DEL 5% EN PESO DE LA MEZCLA TIPO S-12.	164,15	192,47 Eu	31.593,85 Eu

INICIALMENTE
Almuerzo
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
6-NOV-2004
EL

ADMINISTRATIVAMENTE
PLENO CORPORACION
21-JULIO-2006

APLICACIÓN DE PRECIOS

CAPÍTULO IV : ABASTECIMIENTO DE AGUA

Código	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
GF32U020	M	TUBO FUND.D100MM,UNI.CAMPANA C/ANILLO ELASTOMERICO,ZANJA TUBO DE FUNDICION DUCTIL DE 80-150 MM DE DIAMETRO NOMINAL, SEGUN LA NORMA ISO 2531, UNION DE CAMPANA CON ANILLA ELASTOMERICA, COLOCADO EN EL FONDO DE LA ZANJA /EXCAVACION RELLENO Y COMPACTADO	100,00	46,31 Eu	4.631,00 Eu
GF3AU080	U	T FUNDICION DN 150-60MM,COLOCADO TUBERIA PIEZA DE DERIVACION EN T DE FUNDICION DUCTIL DE DN 150-60 MM, COLOCADA EN TUBERIA, INCLUSO JUNTAS Y ACCESORIOS	1,00	120,83 Eu	120,83 Eu
GN12U070	U	VALVULA COMPUERTA EMBRIDADA D150MM,10BAR,FUND.SIN MANTENIMIE VALVULA DE COMPUERTA MANUAL EMBRIDADA, DE 150 MM DE DIAMETRO NOMINAL, DE 10 BAR DE PN, DE FUNDICION DUCTIL SIN MANTENIMIENTO, CON CIERRE ELASTICO Y MONTADA EN ARQUETA DE CANALIZACION ENTERRADA	5,00	303,66 Eu	1.518,30 Eu
GJM3U070	U	VENTOSA TRIFUNC.FUND.DN100MM.COLOCADA TUBERIA VENTOSA TRIFUNCIONAL DE FUNDICION GRIS DE 100 MM DE DN Y 16 BAR DE PN, EMBRIDADA Y COLOCADA EN TUBERIA, INCLUSO JUNTAS Y ACCESORIOS, COMPLETAMENTE INSTALADA	1,00	343,16 Eu	343,16 Eu
GM213328	U	HIDRANTE ENTERRADO,ARQUETA,1X70MM,CONEXION 4',MONT.EXT. HIDRANTE ENTERRADO CON ARQUETA DE REGISTRO, CON UNA SALIDA DE 70 MM DE D Y DE 4' DE D DE CONEXION A LA TUBERIA Y MONTADO EN EL EXTERIOR	5,00	285,09 Eu	1.425,45 Eu
GDK2A6C3	U	REGISTRO PARA DESAGÜE REGISTRO PARA DESAGÜE DE ACOMETIDA FORMADO POR ARQUETA DE FABRICA DE LADRILLO DE 1 PIE DE ESPESOR, TUBERIA DE CONEXION AL SANEAMIENTO EXISTENTE VALVULA DE COMPUERTA Y ESCALERA METALICA TAPA SUPERIOR COMPLETAMENTE INSTALADO.	6,00	294,33 Eu	1.765,98 Eu
ACOM001	UD	ACOMETIDA COMPLETA 30 MM DOBLE ACOMETIDA COMPLETA 30 MM DOBLE	1,00	315,99 Eu	315,99 Eu
ACOM002	UD	ACOMETIDA COMPLETA 30MM SENCILLA ACOMETIDA COMPLETA 30MM SENCILLA	500,00	210,35 Eu	105.175,00 Eu
REDRIEG00	UD	RED DE RIEGO RED DE RIEGO	1,00	15.417,51 Eu	15.417,51 Eu
5.02	M	TUBERIA PE100.PN16, D=63 MM. TUBERIA DE POLIETILENO,PE100.PN16, D=63 MM. SIN JUNTAS, EN ACOMETIDAS DOMICILIARIAS, INCLUSO PIEZAS ESPECIALES DE LATON Y ANCLAJES SEGUN PLANOS, TOTALMENTE COLOCADA Y PROBADA EN OBRA SEGUN PCTP.	1.767,17	6,16 Eu	10.885,77 Eu

Cap. IV . Pág. 4

141.598,99 Eu

INICIALMENTE
APROBADO POR
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
EN SESION DE PLENA
6-AUGUSTO 2004
EL PRESIDENTE

REVISADO POR DEPARTAMENTALMENTE
PUSLU CORPORATION
EN SESION DE PLENA
21-JULIO-2006
EL SECRETARIO

APLICACIÓN DE PRECIOS

CAPÍTULO V : ENERGIA ELECTRICA

Código	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
BT001	PA	BAJA TENSION	1,00	75.126,51 Eu	75.126,51 Eu

INICIALMENTE
APROBADO POR
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
EN SESION DEL DIA
6- AGOSTO - 2004
EL SEÑOR

APROBADO POR DEFINITIVAMENTE
PLENO CORPORACION
EN SESION DEL DIA
21- JULIO - 2006
EL SEÑOR

APLICACIÓN DE PRECIOS

CAPÍTULO VI : ALUMBRADO PUBLICO

Código	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
AP001	PA	ALUMBRADO PUBLICO	1,00	108.182,18 Eu	108.182,18 Eu

APROBADO INICIALMENTE
POR
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
ENSEÑON DE TEGUIA
6- AGOSTO-2004
EL SEÑOR [Firma]

APROBADO DEFINITIVAMENTE
PLENO CORPORACION
ENSEÑON DE TEGUIA
21 - JULIO - 2006
EL SEÑOR [Firma]

APLICACIÓN DE PRECIOS

CAPÍTULO VII : RED DE TELEFONIA

Código	Ud.	Descripción	Medición	Preco	Importe
TF001	PA	RED TELEFONIA	1,00	36.060,73 Eu	36.060,73 Eu

INICIALMENTE
Aprobado por
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
EL SEÑOR DEFECHA
6- AGOSTO - 2004
EL SECRETARIO

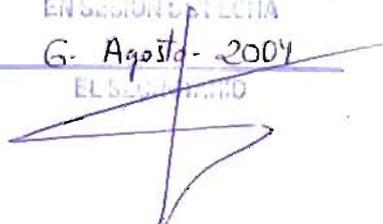
DEFINITIVAMENTE
Aprobado por
PLENO CORPORACION
ENSEÑON DEFECHA
21- JULIO - 2006
EL SECRETARIO

APLICACIÓN DE PRECIOS

CAPÍTULO VIII : JARDINERIA Y MOBILIARIO URBANO

Código	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
GBB11111	U	PLACA REFLECTANTE TRIANGULAR LADO=70CM,FIJ.MEC. PLACA REFLECTANTE DE INTENSIDAD NORMAL TRIANGULAR, DE 70 CM DE LADO, PARA SEDALES DE TRAFICO, FIJADA MECANICAMENTE	10,00	121,31 Eu	1.213,10 Eu
GBB1U110	U	PLACA DE APARCAMIENTO 60CM LADO PLACA REFLECTANTE DE INTENSIDAD NORMAL CUADRADA DE 60 CM DE LADO, PARA SEDALES DE TRAFICO, FIJADA MECANICAMENTE	5,00	123,13 Eu	615,65 Eu
GBB21101	U	PLACA REFLECTANTE CUADRADA LADO=60CM,FIJ.MEC. PLACA PASO PEATONES 60CM LADO	7,00	123,13 Eu	861,91 Eu
GBB21401	U	PLACA COLEGIO NIÑOS PLACACOLEGIO NIÑOS	2,00	123,13 Eu	246,26 Eu
GBB12241	U	PLACA REFLECTANTE CIRCULAR D=50CM,FIJ.MEC. PLACA NO REFLECTANTE CIRCULAR, DE 50 CM DE DIAMETRO, PARA SEDALES DE TRAFICO, FIJADA MECANICAMENTE	10,00	128,50 Eu	1.285,00 Eu
GBA31110	M2	PINTURA SUELO PASO PEATONES. PINTURA REFLEXIVA BLANCA ALCIDICA EN CEBREADOIS, REALMENTE PINTADO, INCLUSO BARRIDO Y PREMARCAJE SOBRE PAVIMENTO.	55,00	13,22 Eu	727,10 Eu
GBA11110	M2	PINTURA SUELO DOBLE FLECHA. PINTURA REFLEXIVA BLANCA ALCIDICA EN SIMBOLOS Y FLECHAS, REALMENTE PINTADO INCLUSO BARRIDO Y PREMARCAJE	10,90	15,03 Eu	163,83 Eu
SEÑAL001	M2	PINTURA SUELO CEDA EL PASO PINTURA SUELO CEDA EL PASO	7,00	15,50 Eu	108,50 Eu
JARYMOB0(PA		JARDINERIA Y MOBILIARIO URBANO	1,00	84.141,69 Eu	84.141,69 Eu

Interalmente
Junta de Gobierno Local
 EN SESION DE JUNTA
6- Agosto- 2007
 EL SECRETARIO



Definitivamente
Pleno de la Corporación
 EN SESION DE JUNTA
21- Julio- 2006
 EL SECRETARIO



APLICACIÓN DE PRECIOS

CAPÍTULO IX : ACOMETIDAS

Código	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.01	PA	ACOMETIDA ABASTECIMIENTO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO	1,00	1.202,02 Eu	1.202,02 Eu
9.02	PA	ACOMETIDA SANEAMIENTO ACOMETIDA SANEAMIENTO. TOTALMENTE TERMINADA.	1,00	901,52 Eu	901,52 Eu
9.03	PA	ACOMETIDA ELECTRICA ACOMETIDA ELECTRICA	1,00	1.803,04 Eu	1.803,04 Eu

Directamente
Junta de Gobierno Local
 EMERSON PENA
6- Agosto - 2004
 EL SINDICATO

Definitivamente
Pleno de la Corporación
 EL SINDICATO
21- Julio - 2006


APLICACIÓN DE PRECIOS

CAPÍTULO X : SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
SYS001	PA	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	27.045,54 Eu	27.045,54 Eu

Al acuerdo Unualmente
Junta de Gobierno Local
EN SESION DE FECHA
6- Agosto - 2004
EL SECRETARIO

APROBADO Definitivamente
Pleno de la Corporación
EN SESION DE FECHA
21- Julio - 2006
EL SECRETARIO

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULO 1: MOVIMIENTO DE TIERRAS	102.726,00 Eu
CAPÍTULO 2: SANEAMIENTO	135.602,91 Eu
CAPÍTULO 3: PAVIMENTACION	287.098,79 Eu
CAPÍTULO 4: ABASTECIMIENTO DE AGUA	141.598,99 Eu
CAPÍTULO 5: ENERGIA ELECTRICA	75.126,51 Eu
CAPÍTULO 6: ALUMBRADO PUBLICO	108.182,18 Eu
CAPÍTULO 7: RED DE TELEFONIA	36.060,73 Eu
CAPÍTULO 8: JARDINERIA Y MOBILIARIO URBANO	89.363,04 Eu
CAPÍTULO 9: ACOMETIDAS	3.906,58 Eu
CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD	27.045,54 Eu

TOTAL PRESUPUESTO 1.006.711,27 Eu

SON UN MILLÓN SEIS MIL SETECIENTOS ONCE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS.

Inicialmente
Junta de Gobierno Local
EN SESION DE FECHA
6- Agosto - 2004
EL CONCEJALADO

Definitivamente
Pleno de la Corporación
EN SESION DE FECHA
21- Julio - 2006
EL CONCEJALADO

PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA

CAPÍTULO 1: MOVIMIENTO DE TIERRAS	102.726,00 Eu
CAPÍTULO 2: SANEAMIENTO	135.602,91 Eu
CAPÍTULO 3: PAVIMENTACION	287.098,79 Eu
CAPÍTULO 4: ABASTECIMIENTO DE AGUA	141.598,99 Eu
CAPÍTULO 5: ENERGIA ELECTRICA	75.126,51 Eu
CAPÍTULO 6: ALUMBRADO PUBLICO	108.182,18 Eu
CAPÍTULO 7: RED DE TELEFONIA	36.060,73 Eu
CAPÍTULO 8: JARDINERIA Y MOBILIARIO URBANO	89.363,04 Eu
CAPÍTULO 9: ACOMETIDAS	3.906,58 Eu
CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD	27.045,54 Eu

TOTAL PRESUPUESTO 1.006.711,27 Eu

20% Gastos Generales y Beneficio Industrial 201.342,25 Eu

TOTAL 1.208.053,52 Eu

16% I.V.A. 193.288,56 Eu

P.E.C. 1.401.342,08 Eu

Asciendo el presente Presupuesto de Ejecución por Contrata a UN MILLON CUATROCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS Y NUEVE CENTIMOS.

Atestado Ducealmente
Junta de Gobierno Local
EN SECCION DE FECHA
6- Agosto - 2004
EL SECRETARIO



Atestado Definitivamente
Pleno de la Corporacion
EN SECCION DE FECHA
21- Julio - 2006
EL SECRETARIO

