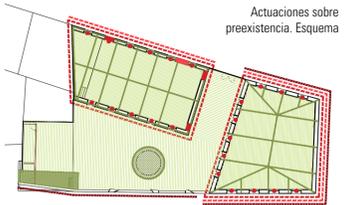


CONDICIÓN HISTÓRICA. CONSERVACIÓN

Los edificios correspondientes a los pabellones I y II se incluyen dentro del catálogo de bienes protegidos de La Unión, con grado de protección 3. Las actuaciones de conservación que se proponen sobre el conjunto son las siguientes:

- Barrera antihumedad en base de muros para humedades por capilaridad
- Reparación general y reposición de ladrillo visto
- Recuperación piedra original. Limpieza y rejuntado
- Apertura hueco original en fachada calle Andrés Pedreño y nuevos huecos en muro hastial pabellón I
- Grapado y reparación de grieta en fachada
- Sustitución de carpinterías por carpinterías de acero con rotura de puente térmico.
- Reparación y refuerzo de cerchas.
- Desmontaje de cubierta de fibrocemento + redistribución volumen (opción A). Desmontaje + sustitución cubierta (opción B)
- Sustitución suelo. Construcción de cámara sanitaria
- Actuación de jardinería y reconstrucción banco

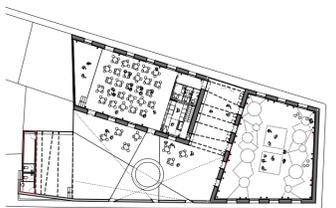


Actuaciones sobre preexistencia. Esquema

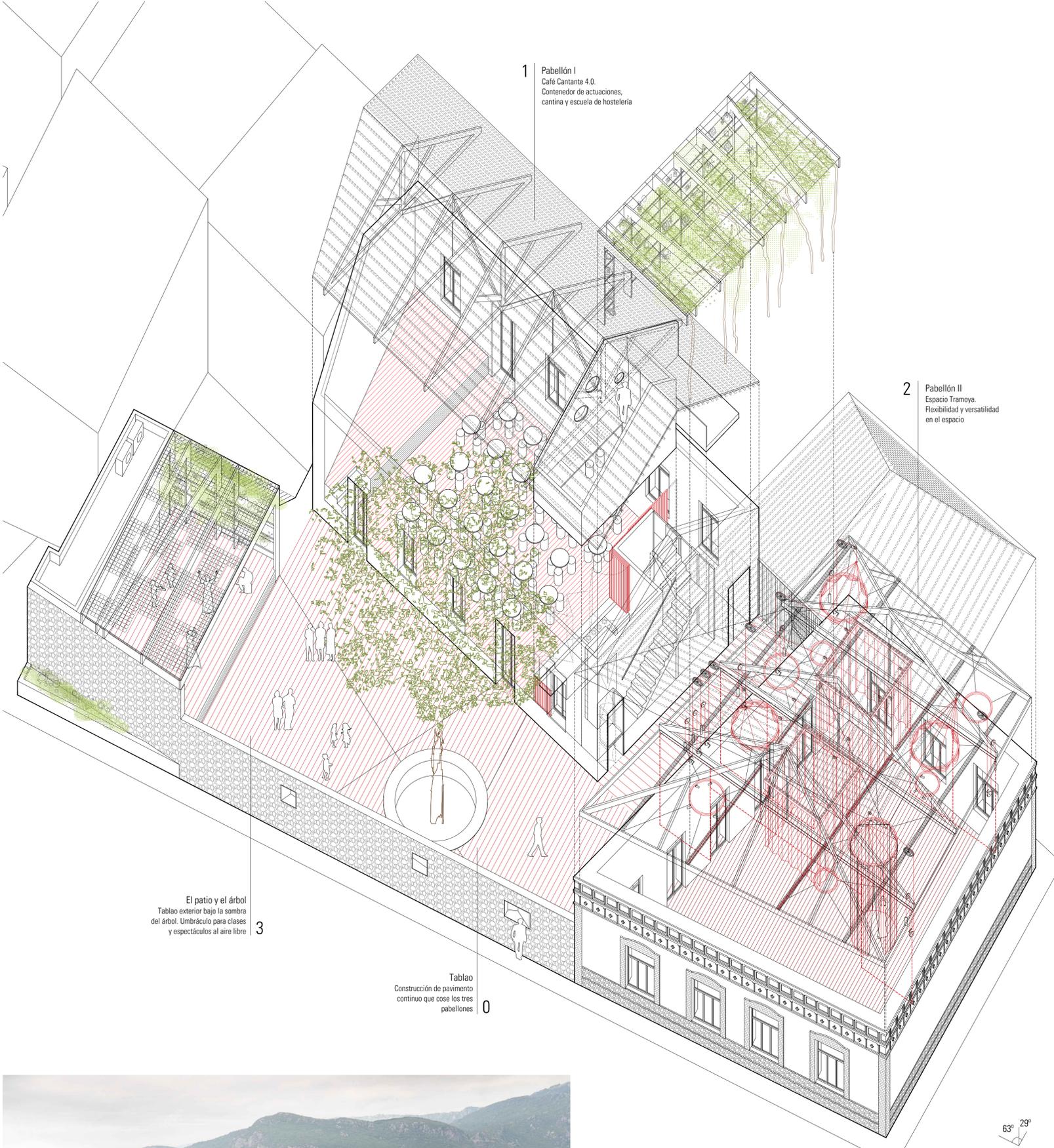
PROGRAMA. FLEXIBILIDAD ESPACIAL

La configuración de pabellones I y II así como el patio otorga gran versatilidad en las distintas realidades programáticas que en ellos tendrán lugar:

COMBINATORIA DE PROGRAMAS TIPO I.
Pabellón I_Café Cantante 4.0 como lugar de actuaciones
Pabellón II_Aula abierta
Patio_Zona de terraza. Prolongación de cantina



COMBINATORIA DE PROGRAMAS TIPO II.
Pabellón I_Café Cantante 4.0 como escuela de hostelería
Pabellón II_Exposición
Patio_Concierto



1 Pabellón I
Café Cantante 4.0.
Contenedor de actuaciones,
cantina y escuela de hostelería

2 Pabellón II
Espacio Tramoya.
Flexibilidad y versatilidad
en el espacio

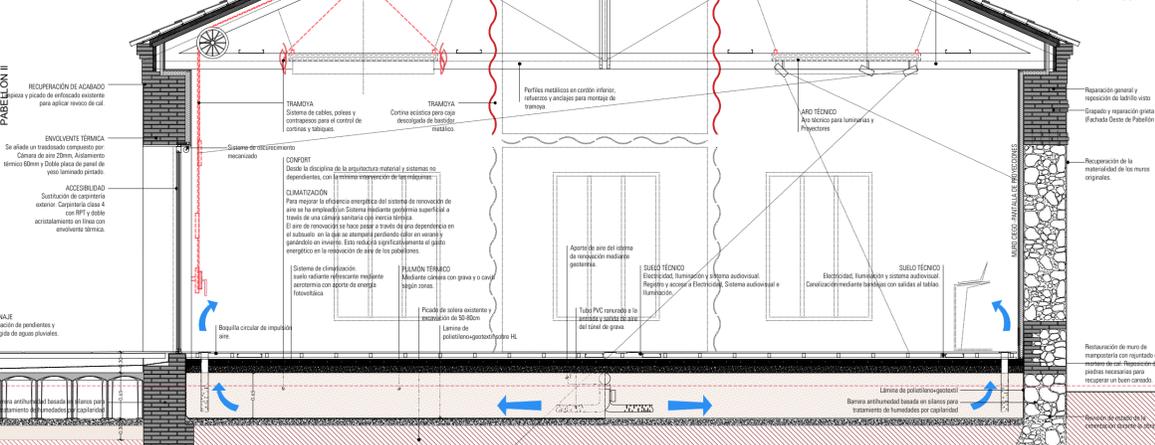
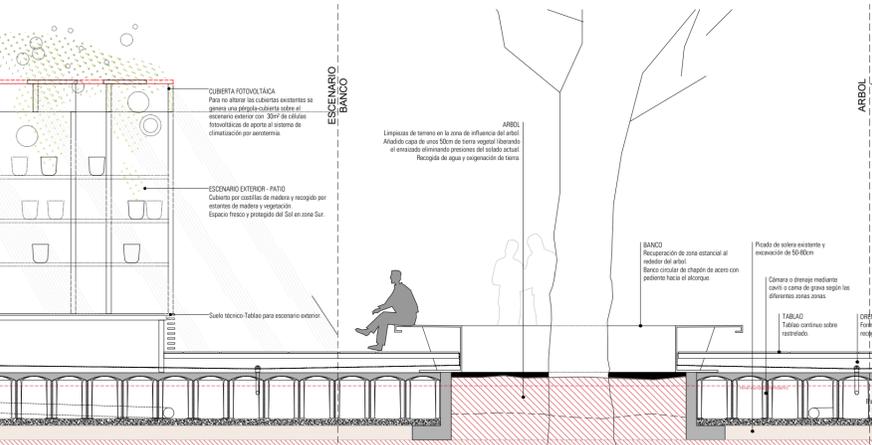
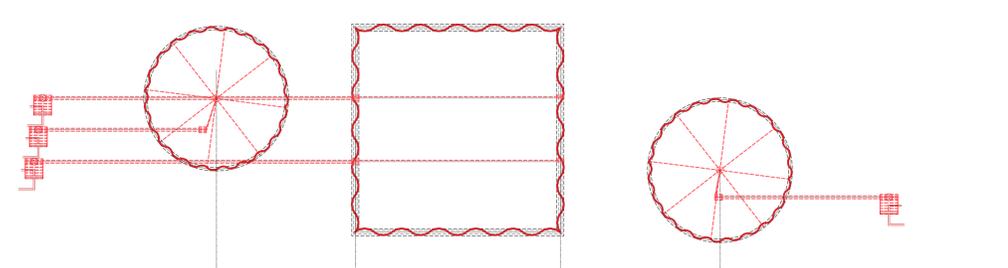
3 El patio y el árbol
Tablao exterior bajo la sombra
del árbol. Umbráculo para clases
y espectáculos al aire libre

0 Tablao
Construcción de pavimento
continuo que cose los tres
pabellones



63° 29'
Axonometría
escala 1:100

A-A' Secc. Construct. Escenario
patio - Eucalipto - Pabellón II
escala 1:50



TUBERÍA FOTOCÉLULICA
Para no alterar las cubiertas existentes se genera una pérgola cubierta sobre el escenario exterior con 30% de vitreao fotovoltaico de aporte al sistema de climatización por aire acondicionado.

ESCAMPIO EXTERIOR - PATIO
Cubierta por casetas de madera y recogida por sistema de madera y vegetación. Espacio fresco y protegido del Sol en zona Sur.

SUELO TÉCNICO
Tablao para escenario exterior.

ABRIL
Análisis de terreno en la zona de influencia del árbol. Análisis capa de unos 50cm de tierra vegetal liberando el espacio drenado presente del estado actual. Recogida de agua y organización de tierra.

ESCAMPIO EXTERIOR - PATIO
Cubierta por casetas de madera y recogida por sistema de madera y vegetación. Espacio fresco y protegido del Sol en zona Sur.

SUELO TÉCNICO
Tablao para escenario exterior.

BANCO
Recuperación de zona estancada al exterior de agua. Banco circular de chapón de acero con pedrea hacia el interior.

PIEDRA DE SUELO EXISTENTE Y RECUPERACIÓN DE 50-80CM

CÁMERA O DRENAJE MEDIANTE CÁMERA O CÁMERA DE GRASA SEGUN LOS DISEÑOS DE LAS ZONAS.

TABLAO
Tablao exterior sobre el escenario.

CHIMENEAS
Rehabilitación de pendientes y recogida de aguas pluviales.

BARRERA ANTIHUMEDAD
Barrera antihumedad basada en sillares para protección de muros de fachada por capilaridad.

RECUPERACIÓN DE ACABADO
Limpieza y vitado de enfriado existente para aplicar revoco de cal.

ENVOLUCENTE TÉCNICA
Se actualiza un tradicional componente por: Cierres de tipo 20mm. Aluminizado térmico 60mm y Cielos planos de panel de yeso laminado pintado.

ACCESIBILIDAD
Sustitución de carpintería exterior. Cambio a clase 4 que cumple con normativa de accesibilidad en todo con elementos técnicos.

TRAMAYA
Sistema de cables, cables y contrapesos para el control de cortinas y tabiques.

TRAMAYA
Cortina acústica para cada departamento de teatro, cine y salas.

COMFORT
Diseño de decoración de la arquitectura material y sistemas no dependientes, con láminas impermeables de los materiales.

CLIMATIZACIÓN
Para mejorar la eficiencia energética del sistema de renovación de aire se ha empleado un Sistema de climatización geotérmica superficial a través de una cámara geotérmica que recoge energía.

SISTEMA DE ENCLAVAMIENTO
Señal radiante refrigerante mediante sistema con aporte de energía fotovoltaica.

PLACAS DE SUELO EXISTENTE Y RECUPERACIÓN DE 50-80CM

LÁMINA DE POLIURETANO-GRANULADO HL

PERFILES METÁLICOS EN CORTÓN EXTERIOR
Reflejos y antideslizantes para montaje de ventanas.

ESTRUCTURA
Reparación general de cubierta para dotar a la estructura de la resistencia a fuego, compatibilización ESI y ESE de seguridad. Refuerzo en columnas interiores de cemento. Ver Anexo de intervención en la estructura, posibles intervenciones sobre cubierta superior de cercha, apoyo.

REPARACIÓN GENERAL Y REPOSICIÓN DE LADRILLO VISTO
Grapado y reparación grieta. Fachada Cercha de Pabellón II.

REPARACIÓN DE LA MUR DE MURAS ORIGINALES.

REPARACIÓN DE MUROS DE MURAS ORIGINALES
Reparación de muros de mampostería con rejuntado de mortero de cal. Reparación de grietas necesarias para asegurar un buen drenaje.

RENOVO DE CUBIERTA DE LA FACHADA EXTERIOR DE PABELLÓN II